



COLORADO
Department of Local Affairs

Manual sobre áreas de vivienda accesorias del condado de Larimer

*Una guía completa para los residentes del condado
de Larimer interesados en áreas de vivienda accesorias*

Bienvenido al Manual sobre áreas de vivienda accesorias del condado de Larimer. Este documento se elaboró para apoyar a los propietarios en áreas no incorporadas del condado de Larimer mientras se orientan para construir un área de vivienda accesorio (ALA). Este manual lo desarrolló la Oficina de Estabilidad de la Vivienda y el Departamento de Desarrollo de la Comunidad del condado de Larimer. El Departamento de Desarrollo de la Comunidad asegura el cumplimiento de los códigos adoptados y protege la salud y seguridad de los residentes en áreas no incorporadas del condado de Larimer. La Oficina de Estabilidad de la Vivienda trabaja para resolver las necesidades principales de vivienda del área mediante la coordinación regional y la ampliación de los recursos de vivienda. Obtenga más información sobre estos equipos escaneando los códigos QR.



Desarrollo de
la Comunidad



Oficina de Estabilidad
de la Vivienda

Lo que encontrará aquí:

<u>¿Qué es un área de vivienda accesorio?</u>	Página 3
<i>¿Qué son y por qué son tipos de vivienda importantes?</i>	
<u>¿Funcionaría un ALA para mi propiedad?</u>	Páginas 4-5
<i>Tipos de ALA y consideraciones sobre las normas del lugar</i>	
<u>Estoy listo para construir, ¿dónde empiezo?</u>	Página 6
<i>Cuatro pasos que debe seguir antes de solicitar un permiso</i>	
<u>Permisos e inspecciones</u>	Páginas 7-9
<i>Cuatro pasos que debe seguir antes de solicitar un permiso</i>	
<u>Backyard Boost - Un programa de exención de tarifas del ALA</u>	Página 10
<i>El nuevo programa del condado de Larimer para apoyar la construcción de las ALA</i>	
<u>Recursos y programas de apoyo</u>	Página 11
<i>Housing Partners of Larimer y apoyo para encontrar un constructor</i>	
<u>Cómo financiar una nueva ALA</u>	Páginas 12-13
<i>Cómo entender sus opciones de financiamiento</i>	
<u>Enlaces y recursos</u>	Páginas 14-15

¿Qué es un ALA?

¿Qué son las áreas de vivienda accesorias (ALA)?

Las áreas de vivienda accesorias (ALA) son espacios terminados que son secundarios a la vivienda principal en el lote. Están diseñadas para funcionar como un área de vivienda separada de la vivienda principal, pero podrían estar unidas a la estructura principal o podrían ser independientes. Un ALA podría ser un garaje separado convertido o un sótano o ático convertido. También pueden ser unidades recientemente construidas, separadas o unidas a la vivienda principal.

¿Cuál es la diferencia entre un ALA y una ADU?

Es posible que haya oído hablar de las ADU (unidades de vivienda accesorias) como un acrónimo frecuente que describe una unidad de vivienda adicional en una propiedad individual. Las ALA son lo mismo. La única diferencia es el acrónimo que el condado usa cuando se refiere a este tipo de unidades.



*Sitio web del ALA
del condado de Larimer*

¿Por qué las ALA son importantes para nuestra comunidad?

Los costos de vivienda están aumentando en todo el país y el condado de Larimer no es la excepción. La existencia de viviendas con alquiler asequible ha disminuido. Las áreas de vivienda accesorias son parte de la solución:

- Son menos costosas de construir, ya que pueden acceder a infraestructura y recursos existentes.
- Las ALA se pueden ofrecer a una tarifa relativamente asequible por su tamaño pequeño.
- Los propietarios con ALA pueden recibir ingresos de alquileres para apoyar el pago de su hipoteca u otras facturas. Para los propietarios con ingresos fijos o bajos a moderados,
- las ALA pueden ofrecer una seguridad de la vivienda.
- Las ALA pueden apoyar la convivencia de varias generaciones, lo que es especialmente necesario para la población de edad avanzada del condado de Larimer.
- Apoyar el desarrollo de las ALA es una herramienta que los gobiernos locales usan en todo Colorado para evitar la expansión urbana y fomentar prácticas de desarrollo más ambientales.

¿Funcionaría un ALA para mi propiedad?

Consulte los tipos de ALA de abajo mientras considera cuál sería adecuado para cubrir las necesidades de su propiedad.

Unida

Construir un **ALA anexa** puede ser más asequible que construir una estructura separada. También es un gran opción para los lotes más pequeños. Si bien las ALA pueden ser adiciones recientemente construidas, también podrían ser renovaciones de espacio existente, como un sótano o ático. Si está considerando esta opción, tenga en cuenta que es posible que necesite evaluar la integridad estructural de la vivienda principal.

Separada

Una **ALA separada** podría ser una estructura separada recientemente construida o la renovación de una estructura existente como una cochera o garaje. Si le interesa construir una ALA separada, debe tener en cuenta algunas consideraciones. El ALA debe situarse a menos de 300 pies de la residencia principal y debe ser claro que la residencia principal es la casa principal en la propiedad.

Ejemplos

Reforma del sótano



ALA anexa



Garaje/cochera convertido



ALA separada



Conversión

Como se indicó arriba, una conversión podría estar separada o unida a la estructura principal. Una conversión es a menudo la opción más asequible porque el propietario no paga los costos de construcción de un espacio preexistente. Sin embargo, todavía será necesario un proceso de permisos.

¿Funcionaría un ALA para mi propiedad?

El condado tiene algunas restricciones de tamaño para las ALA, según el tamaño de su lote y el tamaño de su casa. Siga el diagrama de flujo para determinar cómo calcularía el tamaño máximo de su ALA.

¿Qué tan grande puede ser mi ALA?

Primer paso: Calcule el 75% de la superficie en pies cuadrados de su vivienda principal.

Recomendaciones:

- *No incluya un sótano en la superficie en pies cuadrados cuando calcule el 75%.
- *El tamaño mínimo que puede tener un ALA es de 750 pies cuadrados, incluso si el 75% de su casa principal es menor que eso.
- *¿Quiere exceder el máximo? Es posible que pueda apelar el estándar. Comuníquese con la División de Planificación para obtener más información.

Segundo paso: ¿Qué tan grande es su lote?

< 15,000
pies cuadrados

15,000-100,000
pies cuadrados

> 100,000
pies cuadrados

El tamaño máximo de su ALA es el total del primer paso o de **900 pies cuadrados**, el que sea **menor**.

El tamaño máximo de su ALA es el total del primer paso o de **1,000 pies cuadrados**, el que sea **menor**.

El tamaño máximo de su ALA es el total del primer paso o de **1,200 pies cuadrados**, el que sea **menor**.

Ejemplo:

Mi casa es de 1,300 pies cuadrados, sin incluir mi sótano. El 75% de la superficie en pies cuadrados de mi casa es de 975 pies cuadrados. El lote total de mi propiedad es menor que 15,000 pies cuadrados. Por lo tanto, el tamaño máximo de mi ALA es de 900 pies cuadrados porque ese es el tamaño máximo permitido en mi lote. Si mi casa fuera de 1,100 pies cuadrados, usaría 825 pies cuadrados como el tamaño máximo de mi ALA porque el cálculo del 75% es menor que 900 pies cuadrados.

Estoy listo para construir, ¿dónde empiezo?



Antes del permiso

El condado de Larimer ya no exige que los solicitantes pasen por un proceso de planificación antes de solicitar un permiso de construcción del ALA. Esto significa que es más fácil construir su ALA. Esto es lo que los propietarios deben considerar antes de solicitar un permiso de construcción:

1. Aprobación de servicios públicos

Antes de presentar un permiso de construcción, usted debe obtener la aprobación de sus proveedores de servicios públicos y completar un Formulario de aprobación de servicios públicos. Escanee el código QR para acceder al formulario.



Hoja de trabajo para la aprobación de servicios públicos del ALA

2. Antes de comenzar...

¿Está en una zona de peligro de inundación o en un humedal? Las ALA no pueden construirse en una zona AE y otras zonas y humedales también pueden tener restricciones. Revise el [Mapa de zonificación interactivo](#) para consultar su zona de inundación y el [Mapa CODEX](#) para consultar si está en un humedal. ¿Necesita ayuda? Comuníquese con [Llanuras Aluviales](#) o la [División de Planificación](#).

3. Tarifas y condiciones del proyecto

Tarifas para la ampliación de infraestructura de transporte y tarifas para el impacto para servicios contra incendios: estas tarifas para el impacto son obligatorias en nuevas urbanizaciones para asegurar que nuestras carreteras y recursos cubran las necesidades de nuestra comunidad [el sitio web de TCEF para obtener un cálculo del precio](#). El ALA debe usar el mismo punto de acceso de la carretera que la vivienda principal.

4. Requisitos de los códigos de construcción y prevención de incendios

Las ALA están sujetas a los mismos requisitos de los códigos de construcción que otras unidades residenciales. Es posible que los rociadores contra incendios sean obligatorios en nuevas estructuras. Obtenga más información sobre los [códigos de construcción del condado de Larimer](#).

¿Tiene preguntas?

Planificador de turno

planning@larimer.org

División de Construcción

970.498.7660

Departamento de Ingeniería

eng-devrev@larimer.org

Permisos de acceso

970.498.5709

Llanuras aluviales

eng-floodplain@larimer.org

Departamento de Salud

970.498.6775

División de Recursos Hídricos

303.866.3581

Oficina de Tasadores

970.498.7050

Secretario y registrador

970.498.7860

Permisos – Cronograma y requisitos para la autorización

Tabla 1. Proceso de permisos del ALA

1. Comience revisando la lista de verificación en la página 6. ¿Tiene alguna pregunta o una circunstancia particular? Comuníquese con el planificador de turno en planning@larimer.org.
2. Presente una solicitud de permiso con planos y especificaciones. Cuanto mejores sean los planos, más fácil será el proceso.
3. Se crea un permiso y los planos se revisan para verificar el cumplimiento. Este período de revisión puede tardar **hasta 5 semanas**.
4. Si se necesita información adicional, se enviará un correo electrónico con información de esos requisitos.
5. Una vez que las agencias de revisión den su visto bueno y se apruebe la revisión técnica del permiso, se enviará un correo electrónico con las instrucciones de pago y emisión.
6. Cuando se reciba el pago, se emitirá el permiso. Tendrá **18 meses para programar las inspecciones y completar la construcción**.



Sitio web de los permisos
de construcción



Permiso de construcción
residencial



Portal en línea de Desarrollo
de la Comunidad

Tarifas para permisos

Las tarifas para permisos de construcción se calculan según el valor del proyecto. La Tabla 2 muestra el costo de un permiso de construcción para proyectos con un valor de \$25,000.01 a \$500,000. La Tabla 3 muestra las tarifas para permisos eléctricos para construcciones residenciales. La Tabla 4 (pág. 09) muestra otras tarifas que el propietario podría generar mientras construye su ALA. Todas las tarifas presentadas abajo se deben usar para calcular un costo; las circunstancias pueden hacer que cada tarifa sea más o menos costosa que lo mostrado aquí.

Ejemplos:

La valoración total del ALA es de \$27,000.

- Use el cálculo de la tarifa de \$25,000.01 a 50,000.00
- El costo sería de: $\$540.1901 + (13.8156 \times 2)$
- Tarifa total de permisos de construcción: \$567.8213

La valoración total del ALA es de \$75,250.

- Use el cálculo de la tarifa de \$50,000.01 a 100,000.00
- El costo sería de: $\$899.14 + (8.8696 \times 26)$
- Tarifa total de permisos de construcción: \$1,129.7496

Tabla 2. Tarifas para permisos de construcción

Valoración total	Tarifa
De \$25,000.01 a \$50,000.00	\$540.1901 por los primeros \$25,000 (+) \$13.8156 por cada \$1,000 adicional
De \$50,000.01 a \$100,000.00	\$899.14 por los primeros \$50,000 (+) \$8.8696 por cada \$1,000 adicional
De \$100,000.01 a \$500,000.00	\$1,396.37 por los primeros \$100,000 (+) 7.2946 por cada \$1,000

Tabla 3. Tarifas para permisos eléctricos

Área de vivienda	Tarifa
menor o igual que 1,000 pies cuadrados	\$144
1,001-1,500 pies cuadrados	\$198
1,501-2,000 pies cuadrados	\$255
mayor que 2,000 pies cuadrados	\$255 + \$12 por 100 pies cuadrados adicionales



Tabla 4. Otras posibles tarifas

Evaluación del riesgo de incendios forestales	\$150
Plomería y mecánica	\$64.93*
Revisión de los planos	50% de la tarifa para permisos de construcción

Las tarifas varían según las necesidades de la propiedad. La Tabla 4 muestra algunas tarifas que es posible que deba considerar.

**Las tarifas de plomería y mecánica serán más costosas si el valor es superior a \$2,000.00*



Preguntas frecuentes sobre el proceso de permisos

P: ¿Cuándo vence mi solicitud?

R: Si un permiso no se emite en un plazo de 180 días desde la fecha de la solicitud, los planos y otros documentos (como el Formulario de aprobación de servicios públicos) vencen y deben presentarse de nuevo. La División de Construcción puede ampliar el plazo 90 días más si un solicitante presenta una solicitud por escrito que demuestre por qué es necesaria una prórroga.

P: ¿Qué pasa si tardo más de 18 meses en construir mi ALA?

R: La División de Construcción puede conceder una prórroga única del plazo de otros 18 meses, lo que significa que el permiso original es válido por tres años. Después de eso, se aplicarán tarifas adicionales para más prórrogas.

P: ¿Qué inspecciones necesito y cómo las solicito?

R: Todas las inspecciones obligatorias se indican, en orden de finalización, en el [Larimer County Building Inspections website](#). Llame al 970-498-7697 o use el [Online Portal](#) para solicitar inspecciones.

P: ¿Qué pasa si mis planos cambian?

R: Se necesitará hacer una revisión adicional de los planos y recibir una nueva aprobación de la División de Construcción. Las tarifas adicionales se relacionarán con los planos revisados. Es posible que se necesiten nuevas inspecciones.

P: ¿Qué sucede si no obtengo un permiso de construcción?

R: Construir sin un permiso pone en riesgo su propiedad y la vida y seguridad de usted, su familia y los miembros de su comunidad. Si lo descubren, es posible que se necesite programar una inspección de seguridad personal con el personal de cumplimiento del código. Se aplicará una multa de hasta o igual que la tarifa para permisos de construcción por el trabajo iniciado sin obtener el permiso.

Backyard Boost

Programa de exención de tarifas del ALA

Al igual que muchos condados en todo Estados Unidos, el condado de Larimer tiene una escasez de viviendas asequibles. ¿Quiere ser parte de la solución? El condado de Larimer está lanzando un nuevo y emocionante Programa de exención de tarifas del ALA llamado **Backyard Boost**. El programa Backyard Boost del condado de Larimer es una iniciativa especial local apoyada por el Departamento de Asuntos Locales de Colorado (DOLA). Mediante este programa, usted acepta alquilar su ALA a una tarifa asequible y, a cambio, el condado le eximirá tarifas para permisos.

¿Qué tarifas se eximen?

Se exime el **100%** de las siguientes tarifas:

Tarifas para permisos de construcción: Construcción, eléctrico, mecánica y plomería

Tarifas para revisión de planos: Revisión de los planos, revisión de los planos de planta

Impuesto sobre el uso: Impuestos cobrados por el condado de Larimer

Tarifas para ampliación de infraestructura de transporte: Regional y del condado.



Sitio web de
Backyard Boost

Me parece fantástico. ¿Cómo participo?

Participar en el programa Backyard Boost es sencillo. Cuando presente su solicitud de permiso del ALA, incluirá una solicitud de exención de tarifas de Backyard Boost. Un coordinador de vivienda del condado de Larimer se reunirá con usted para hablar del programa y responder cualquier pregunta que tenga. Después de que se revisen sus planos y se calculen las tarifas, usted firmará un acuerdo de asequibilidad con el condado y construirá su ALA **con las tarifas eximidas**.



Preguntas frecuentes sobre Backyard Boost

P: ¿Es necesario que mi ALA tenga un alquiler asequible por siempre?

R: No, el programa solo le exige que lo alquile a una tarifa asequible durante 36 meses.

P: ¿Cómo sé si estoy cobrando un alquiler asequible?

R: Haremos ese trabajo por usted. El condado calculará un alquiler mensual máximo anualmente. Para darle una idea de cuánto podría ser el alquiler, el alquiler máximo en 2025 para un estudio fue de \$1,341.

P: Planeo alquilar mi ALA a un familiar... ¿todavía puedo participar?

R: En la mayoría de los casos, sí.

Recursos y programas de apoyo



Housing Partners of Larimer

¿Es un arrendador nuevo? La Oficina de Estabilidad de la Vivienda del condado de Larimer está aquí para apoyarlo. Uniéndose a la red de socios propietarios de HPL, puede acceder a incentivos financieros y fondos de protección de propiedad cuando acepta una remisión de inquilino de HPL. HPL conecta a los propietarios locales con las familias que buscan una vivienda estable y segura, y fomenta prácticas de evaluación flexibles que ayudan a fortalecer nuestra comunidad.

Como socio de HPL, usted recibirá:

- Apoyo de un intermediario del arrendador dedicado y personal de vivienda con experiencia
- Incentivos en efectivo que van de \$250 a \$1,000 o más para reducir ciertos requisitos para aceptar una remisión de CJA o un inquilino con asistencia de alquiler (HCV, VASH)
- Hasta \$3,500 en fondos de reembolso por daños para más tranquilidad

Acompáñenos a construir una comunidad más fuerte, una casa a la vez.

Cómo encontrar un constructor

¿Planea contratar un constructor para su proyecto del ALA? Para obtener un permiso del ALA en el condado de Larimer, no necesita ser un contratista autorizado. Sin embargo, muchos propietarios prefieren tener la recomendación y la experiencia de un profesional.



Northern Colorado Home Builder's Association

Una organización que reúne a profesionales en construcción que están dedicados a fortalecer el sector de la construcción residencial. NoCoHBA publica un directorio de miembros donde pueden encontrar contratistas locales que son miembros de HBA. Escanee el código QR para obtener más información.



Portal en línea de Desarrollo de la Comunidad del condado de Larimer

Use el portal en línea de Desarrollo de la Comunidad para verificar si un contratista está o no autorizado con el condado de Larimer. Escanee el código QR para iniciar sesión o registrar una cuenta, buscar registros, calcular tarifas y más.



Cómo financiar una nueva ALA

¿Busca una manera de financiar su proyecto del ALA? Antes de reunirse con un prestamista, consulte sus opciones. En las páginas 12 y 13, revise algunos modelos de financiamiento populares y algunos recursos del gobierno.

Línea de crédito con garantía hipotecaria (HELOC)

Una **línea de crédito con garantía hipotecaria**, o HELOC, es una línea de crédito renovable, similar a una tarjeta de crédito, excepto que la respalda su vivienda existente. Suele tener una tasa de interés variable y puede pedir prestado hasta un límite de crédito aprobado. A diferencia de un préstamo con garantía hipotecaria, usted solo puede pagar la cantidad que pidió prestada, no toda la línea de crédito.

Préstamos para construcción o renovación

Un **préstamo para construcción** es un préstamo a corto plazo usado para financiar la construcción o renovación de una casa. Los fondos se suelen liberar por etapas mientras avanza la construcción y las tasas de interés generalmente son más altas que las de hipotecas tradicionales.

Una vez que se completa la construcción, el préstamo puede pagarse en su totalidad o convertirse en una hipoteca, dependiendo del prestamista y sus calificaciones.

Préstamo con garantía hipotecaria

Un **préstamo con garantía hipotecaria** (también llamado segunda hipoteca) es un préstamo respaldado por su vivienda existente. Suele tener una APR fija y ofrece un pago único por adelantado. La mayoría de los prestamistas limitan el préstamo a aproximadamente el 80% del patrimonio de su casa.

El reembolso generalmente se hace mediante pagos mensuales fijos durante un plazo establecido.

Refinanciamiento con retiro de efectivo

Un **refinanciamiento con retiro de efectivo** es un tipo de préstamo de refinanciamiento de hipoteca que reemplaza su hipoteca existente con una nueva. Sin embargo, a diferencia de un préstamo de refinanciamiento tradicional, un préstamo de refinanciamiento con retiro de efectivo le permite aprovechar parte del patrimonio de su casa en forma de desembolso de efectivo. Por lo tanto, el nuevo préstamo será mayor que el saldo restante en su hipoteca existente.

Cómo financiar una nueva ALA

Incentivos del gobierno y el estado

El programa de exención de tarifas **Backyard Boost** del condado de Larimer está diseñado para apoyar el desarrollo del ALA asequibles en áreas no incorporadas del condado de Larimer. Consulte la página 10 para obtener más información.

La Autoridad de Vivienda y Finanzas de Colorado (CHFA) y la Oficina de Desarrollo Económico de Colorado diseñaron programas de financiamiento de las ADU para apoyar el desarrollo del ALA. Consulte más información sobre estos programas en el [sitio web de las ADU de la CHFA](#).

Activos personales

Sus ahorros personales o el apoyo de sus amigos o familia pueden ayudar a financiar su proyecto de construcción.

¿Tiene preguntas?

Estamos aquí para ayudar. Comuníquese con el planificador de turno de Desarrollo de la Comunidad de abajo si tiene preguntas sobre los permisos o la construcción. Si tiene preguntas sobre el programa Backyard Boost o Housing Partners of Larimer, comuníquese con el coordinador de vivienda en la Oficina de Estabilidad de la Vivienda.

Desarrollo de la Comunidad, División de Planificación

Correo electrónico: planning@larimer.org

Teléfono: (970) 498.7679

<https://es.larimer.gov/communitydevelopment>

Lexi Valenti, coordinadora de vivienda

Correo electrónico: valental@co.larimer.co.us

Teléfono: (970) 498.7379

<https://es.larimer.gov/housing>



¿Quiere programar una cita de 15 minutos con el personal de planificación? Escanee el código QR o ingrese a este enlace para programar una reunión en persona o virtual. Estas reuniones son para hacer preguntas generales; no se atenderá a personas que vayan sin cita previa.

Enlaces y recursos

Abajo se recopilan los enlaces que usamos en todo este documento, organizados por tema. Úselos si no puede escanear los códigos QR. Cuando es posible, damos enlaces directos a las versiones en español de los sitios web del condado. Recomendamos configurar su navegador a traducción en español para acceder a los sitios web que no tienen un enlace directo en español.

Conozca más sobre las ALA

Enlaces que dan más información sobre el contenido en la página 2:

- Sitio web del ALA del condado de Larimer: https://es.larimer.gov/building/accessory_living_areas
- Proyecto de ley de la Cámara de Representantes de la Asamblea General de Colorado 1152, Unidades de vivienda accesorias: [se envía para traducción](#)

Permisos, planificación y códigos de construcción

Abajo encontrará enlaces para obtener información que se incluye en las páginas 4-9:

- Sitio web del ALA del condado de Larimer (para consultar las normas del lugar): https://es.larimer.gov/building/accessory_living_areas
- Comunicación con la División de Planificación: planning@larimer.org
- Hoja de trabajo para la aprobación de servicios públicos: [se envía para traducción](#)
- Mapa de zonificación interactivo (para encontrar su zona de peligro de inundación): <https://www.larimer.gov/planning/zoning/map>
- Servicio de Mapas Colorado Conservation Data Explorer (CODEX): <https://codex.cnhp.colostate.edu/>
- Tarifas para la ampliación de infraestructura residencial (TCEF, etc.): <https://es.larimer.gov/engineering/development-review/development-review/development-review-permits-and-fees/transportation-capital-expansion-fee-tcef>
- Códigos de construcción del condado de Larimer: <https://es.larimer.gov/building/building/codes>
- Solicitudes de permisos de construcción: <https://es.larimer.gov/building/permits>
- Formulario de solicitud de permisos de construcción: <https://www.larimer.gov/sites/default/files/application-form-residentialspanish.pdf>
- Portal en línea de Desarrollo de la Comunidad: https://onlineportal.larimer.org/EnerGov_Prod/selfservice#/home
- Tabla de tarifas para permisos de construcción: [se envía para traducción](#)
- Sitio web de inspecciones de construcciones: <https://es.larimer.gov/building/inspections>

Enlaces y recursos

Recursos y programas de apoyo

Abajo encontrará enlaces para obtener información que se incluye en la página 11:

- Housing Partners of Larimer: <https://es.larimer.gov/housing/hpl>
- Northern Colorado Home Builders Association: <https://www.nocohba.com/>
- Portal en línea de Desarrollo de la Comunidad del condado de Larimer:
https://onlineportal.larimer.org/EnerGov_Prod/selfservice#/home

Recursos de financiamiento

Abajo encontrará enlaces para obtener información que se incluye en las páginas 10, 12-13:

- Sitio web de Backyard Boost: <https://es.larimer.gov/backyard-boost-ala-fee-waiver-program>
- Programas de financiamiento de las ADU de la Autoridad de Vivienda y Finanzas de Colorado: <https://www.chfainfo.com/accessory-dwelling-unit-adu-finance-programs>

No se incluyen en el manual, pero estos son recursos adicionales que le podrían resultar útiles:

- Folletos sobre códigos de construcción: <https://es.larimer.gov/building/codes>
- Requisitos y modelo de plano del lugar: **se envía para traducción**
- Cómo solicitar una dirección para su ALA: https://es.larimer.gov/it/gis/addressing?_gl=1%2Asrouoz%2A_ga%2AMjl5MDg4ODQ5LjE3NzY5NzQwMjY.%2A_ga_QNLMFKNV2P%2AczE3ODEwMzgyMTgkbzEwMiRnMSR0MTc4MTA0MjQ1NyRqMzkkbDAkaDA
- Acabado del sótano/modificación interna: **se envía para traducción**



COLORADO
Department of Local Affairs