



OFICINA DE ESTABILIDAD DE
VIVIENDA

DEL CONDADO DE LARIMER



Guía de
Recursos de
Vivienda

Contenido

Introducción	03
El Continuo de la Vivienda.....	04
Recursos para Personas Sin Hogar.....	07
Recursos para Inquilinos y Parques MH	15
Recursos para Propietarios.....	25
¿Qué es un CoC?	35
Glosario de Términos.....	39

De la Oficina de Estabilidad de la Vivienda

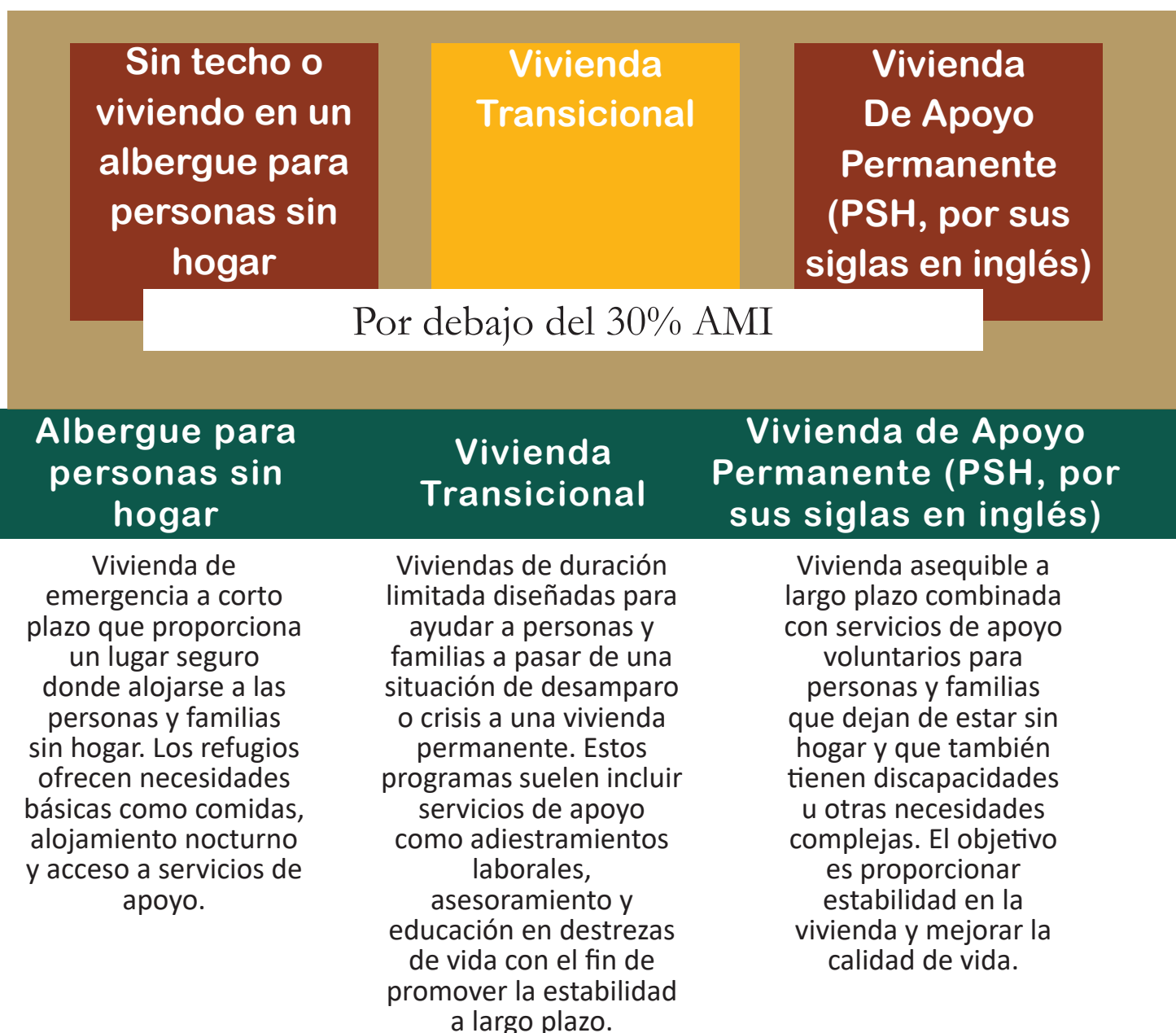


El Condado de Larimer reconoce la creciente necesidad de viviendas estables y asequibles para todos los miembros de su comunidad. La Oficina de Estabilidad de la Vivienda trabaja para abordar las principales necesidades de vivienda de la zona mediante la coordinación regional, la reforma del código de uso de terrenos y la ampliación de los recursos de vivienda.

¿En qué punto del Continuo

¿Qué es un continuo de vivienda?

Un continuo de vivienda muestra la gama de opciones de vivienda disponibles en una comunidad. Incluye desde albergues de corta duración para personas sin hogar hasta oportunidades de compra de vivienda.



De la Vivienda se Encuentra?

¿Qué es el Ingreso Promedio por Zona (AMI, por sus siglas en inglés)?

El Ingreso Promedio por Zona (AMI, por sus siglas en inglés) es el ingreso promedio de todos los hogares de una región. La mitad de los hogares ganan más que el AMI y la otra mitad menos. Esta cifra ayuda a definir lo que se considera asequible en cuanto a vivienda y recursos en una zona.

Propietarios de primera vivienda

80% AMI y superior

Vivienda de Alquiler Asequible

30%-80% AMI

Vivienda de alquiler de ingreso medio

60%-120% AMI

Vivienda de Alquiler Asequible

Las viviendas de alquiler asequible, también llamadas viviendas de renta restringida, son viviendas que se ofrecen a precios más bajos para personas con bajos ingresos. Estas viviendas suelen ser pagadas en parte por el gobierno o mediante programas fiscales especiales para ayudar a mantener bajos los costos de alquiler. Su objetivo es ofrecer a la gente un lugar seguro y estable donde vivir. Las viviendas asequibles están disponibles para hogares que ganan entre el 30% y el 80% del Ingreso Promedio de la Zona (AMI).

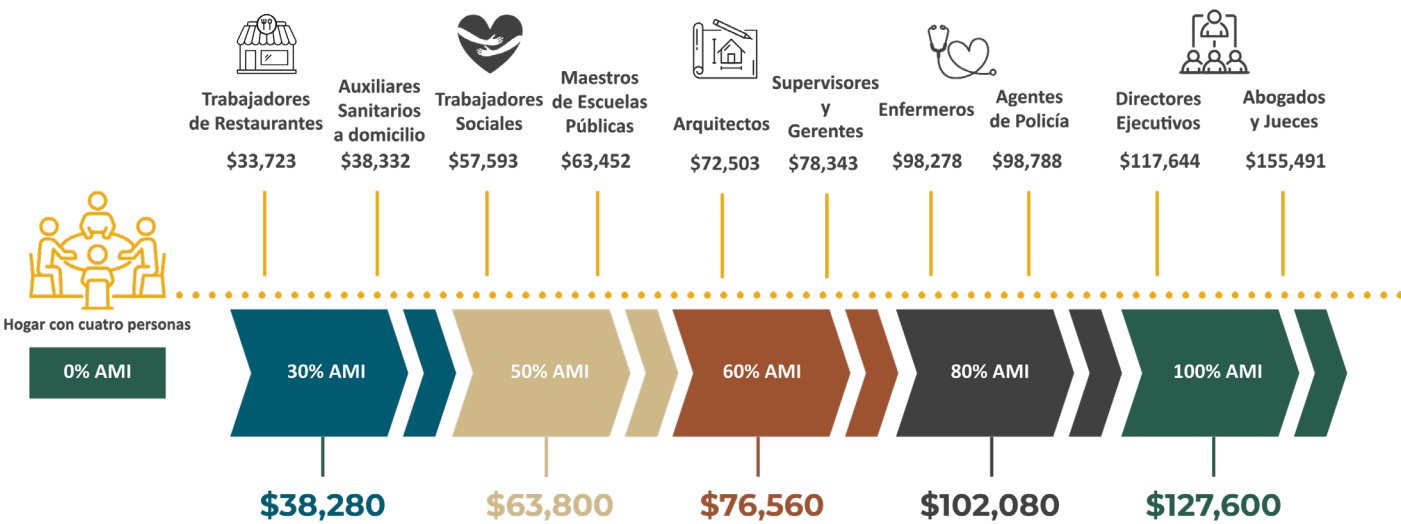
Vivienda de Alquiler de Ingreso Medio

Opciones de vivienda destinadas a hogares cuyos ingresos son demasiado elevados para acceder a una vivienda asequible tradicional, pero que siguen teniendo dificultades para pagar alquileres a precio de mercado. Los precios de estas viviendas suelen ser inferiores a los del mercado, pero superiores a los de las viviendas subvencionadas.

Propietario de Vivienda

Esto incluye vías hacia la propiedad de la vivienda para los que compran su primera casa, así como ayudas a los propietarios a largo plazo para mantener la estabilidad de la vivienda. Los programas para compradores de su primera vivienda pueden incluir ayudas para el pago inicial, educación financiera y condiciones hipotecarias favorables para hacer más accesible la propiedad de la vivienda. Los programas para la estabilidad en la propiedad de la vivienda pueden incluir educación financiera, ayuda hipotecaria y apoyo para la reparación o el mantenimiento de la vivienda.

Condado Larimer 2025



* Condado de Larimer 2025 HUD AMI & Salarios reportados a través de Larimer County Economic and Workforce Development.

ENCUENTRE SU AMI

Cantidad de personas en su hogar	30% AMI	60% AMI	80% AMI	100% AMI
1	\$26,820	\$53,640	\$71,520	\$89,400
2	\$30,630	\$61,260	\$81,680	\$102,100
3	\$34,470	\$68,940	\$91,920	\$114,900
4	\$38,280	\$76,560	\$102,080	\$127,600
5	\$41,370	\$82,740	\$110,320	\$137,900
6	\$44,430	\$88,860	\$118,480	\$148,100

Recursos para Hogares Experimentando **El estar sin hogar**

*Si actualmente se encuentra sin
hogar, escanee este código QR
para comunicarse con un asesor
de vivienda:*



Opciones de Albergues de Emergencia - Fort Collins

Albergues Diurnos

Murphy Center for Hope

Centro de recursos y albergue diurno - abierto a todos
460 Linden Center Dr.
970-484-5010

Family Housing Network

Albergue sirviendo a Familias, Centro Diurno
1606 S. Lemay Ave, Suite 105
970-484-3342

The Matthews House Fort Collins - The House

Servicios para jóvenes y centro diurno
415 Mason Ct #1, Fort Collins, CO 80524
970-482-3535

.....

Albergues para Pernoctar

Fort Collins Rescue Mission

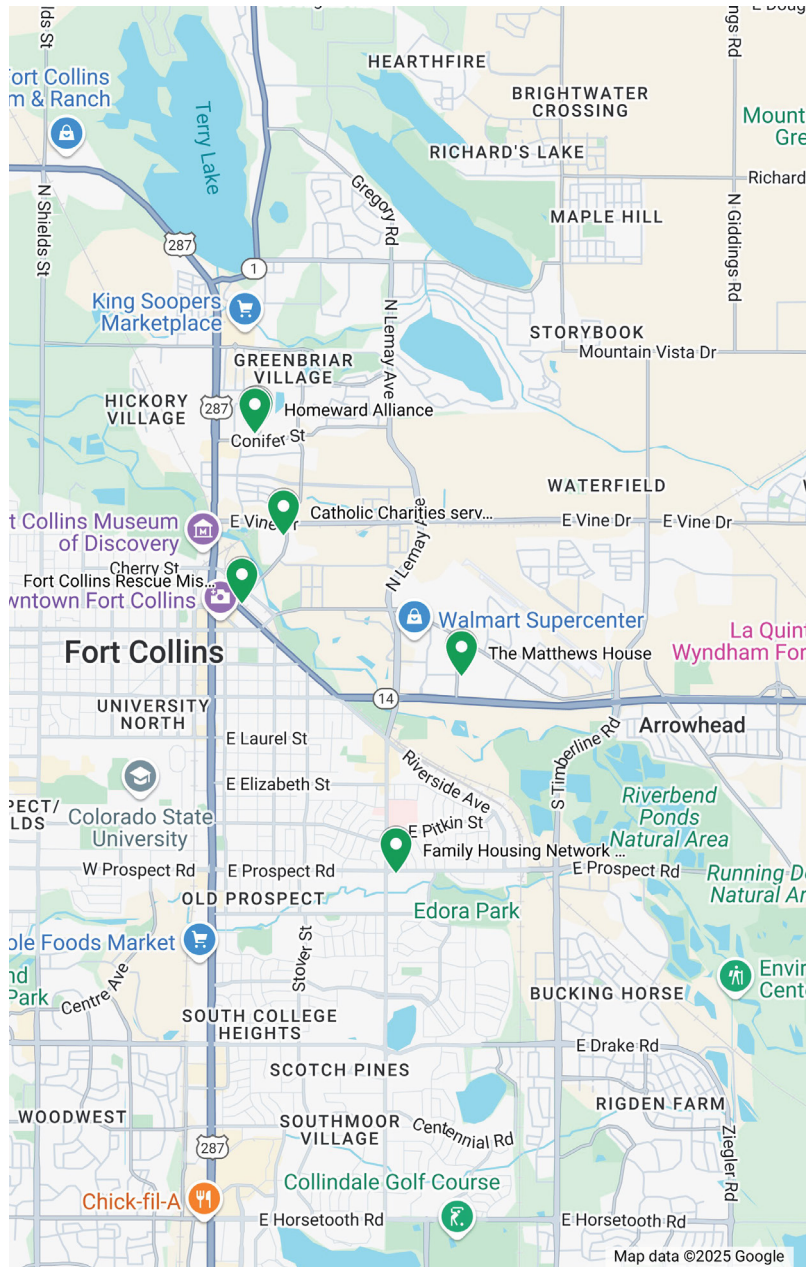
Albergues para hombres
1606 S. Lemay Ave, Suite 105
970-484-3342

Catholic Charities Samaritan House Fort Collins

Albergue sirviendo a familias y mujeres
460 Linden Center Dr.
970-484-5010

Crossroads Safehouse

Albergue para sobrevivientes de violencia doméstica
970-482-3535



Ver todos los albergues de
Fort Collins en Google Maps:



Opciones de Albergues de Emergencia - Loveland

Albergues Diurnos

Loveland Resource Center

Centro de recursos y albergue diurno - abierto a todos
137 S. Lincoln Ave., Loveland, CO 80537
970-962-2951 y 970-962-2952



Albergues para Pernoctar

South Railroad Facility

CERRANDO PERMANENTE EN SEPTIEMBRE 2025

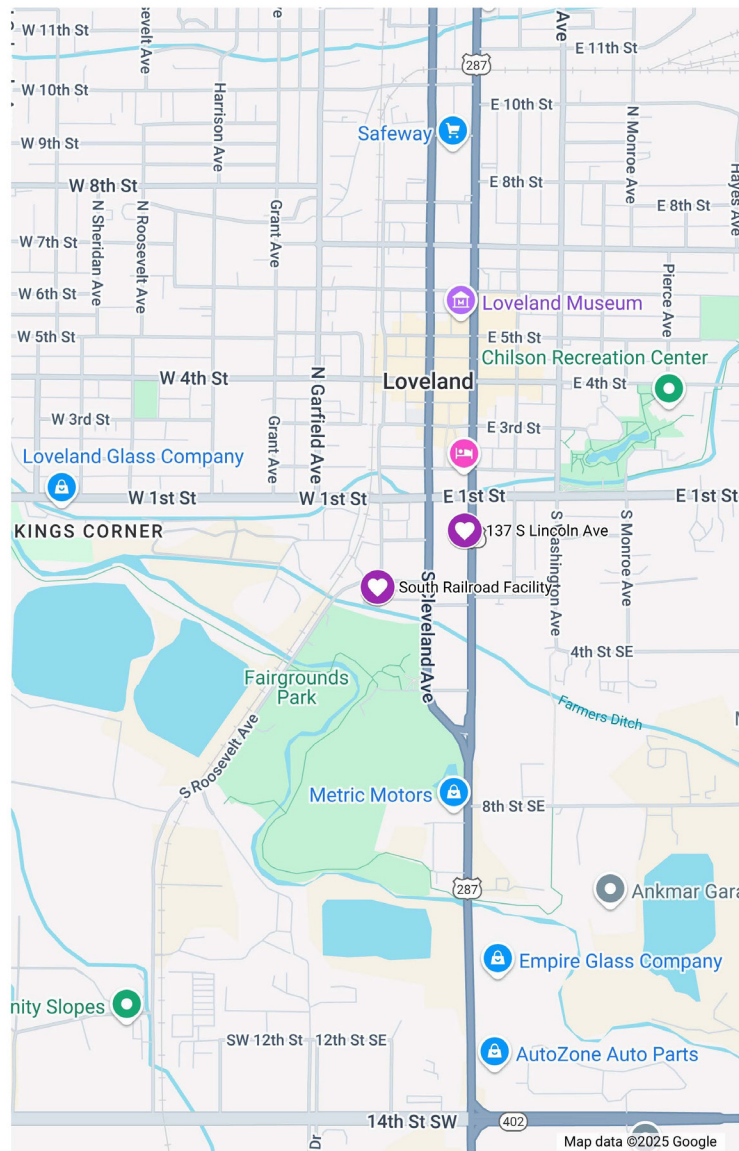
Albergues para pernoctar para hombres y mujeres
300 S. Lincoln Ave., Loveland, CO 80537
970-962-3241

The Matthews House Loveland - The Landing

Servicios para jóvenes y centro para pernoctar
814 E 16th St. Loveland, CO 80538
970-699-3886

Alternatives to Violence

Albergue para sobrevivientes de violencia doméstica
970-669-5150



Ver todos los albergues de
Loveland en Google Maps:



Opciones de Recursos de Emergencia - Estes Park

Crossroads Ministry

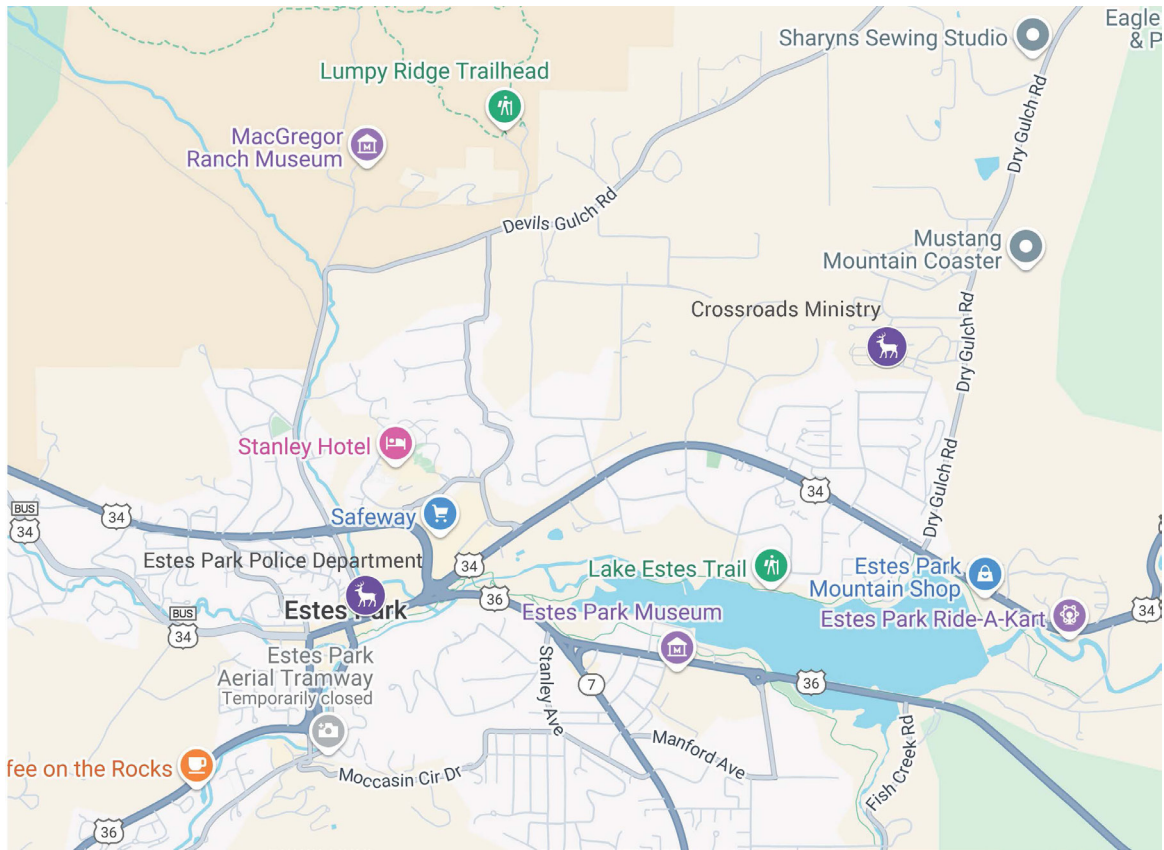
Centro de recursos y servicios
1753 Wildfire Rd, Estes Park, CO 80517
970-577-0610

Estes Valley Crisis Advocates

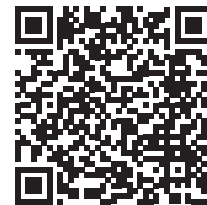
Albergue para sobrevivientes de violencia doméstica
970-577-9781

Departamento de la Policía de Estes Park

Respuesta a emergencias
170 MacGregor Ave, Estes Park, CO 80517
970-586-4000



Ver todos los lugares de recursos en Google Maps:



Recursos de Emergencia Adicionales

findhelp.org



Colorado 2-1-1

Outreach Fort Collins

(970) 658-0088

Servicios de la Policía de Fort Collins

(970) 221-6540

Departamento de la Policía de Estes Park

(970) 586-4000

Departamento de la Policía de Loveland

(970) 667-2151

Recursos para Arrendatarios y Propietarios de Casas Móviles:

*Al invertir en recursos de
prevención de desalojos, el
condado de Larimer demuestra
su dedicación a ampliar
equitativamente los servicios de
vivienda y crear estabilidad en
todo el condado.*

PREVENCIÓN DE DESAHUCIOS - LEGAL

La mayoría de los recursos legales le requerirán que complete una solicitud para verificar que reúne los requisitos para el servicio antes de hablar con un abogado. Si usted no tiene acceso al Internet, se le anima a llamar a cada despacho para solicitar ayuda. Cuando no se pueda hacer la solicitud por teléfono, puede acceder a internet gratis en cualquier biblioteca pública de Poudre River.

Para encontrar la biblioteca más cercana a usted, vaya a www.poudrelibraries.org/locations/ o llame al 970-221-6740.

Colorado Legal Services

Cómo obtener ayuda: LLAME o VISITE

215 W. Oak Street, Suite 800, Fort Collins, Colorado, 80521
970-484-5010

Community Economic Defense Law

Cómo obtener ayuda: Comuníquese con el Centro CARE llamando al 1 (303) 838-1200, de lunes a viernes, de 8:30 a.m. a 5:30 p.m, hora de la montaña, para obtener información sobre el apoyo que puede estar disponible.
303-838-1200

Colorado Poverty Law Project

Cómo obtener ayuda: Completar un formulario de admisión es la forma más eficaz de comunicarse con nosotros para recibir ayuda. Instrucciones: Utilícelo si tiene un problema relacionado con la vivienda y desea solicitar asistencia legal gratuita

Sólo para asistencia relacionada con la vivienda

Pueden aplicarse restricciones de ingresos

Nota: CPLP no tiene dirección física, y proporcionamos asistencia remota.

completar el formulario de admisión



EL PROCESO DE DESAHUCIO

Conozca sus Derechos

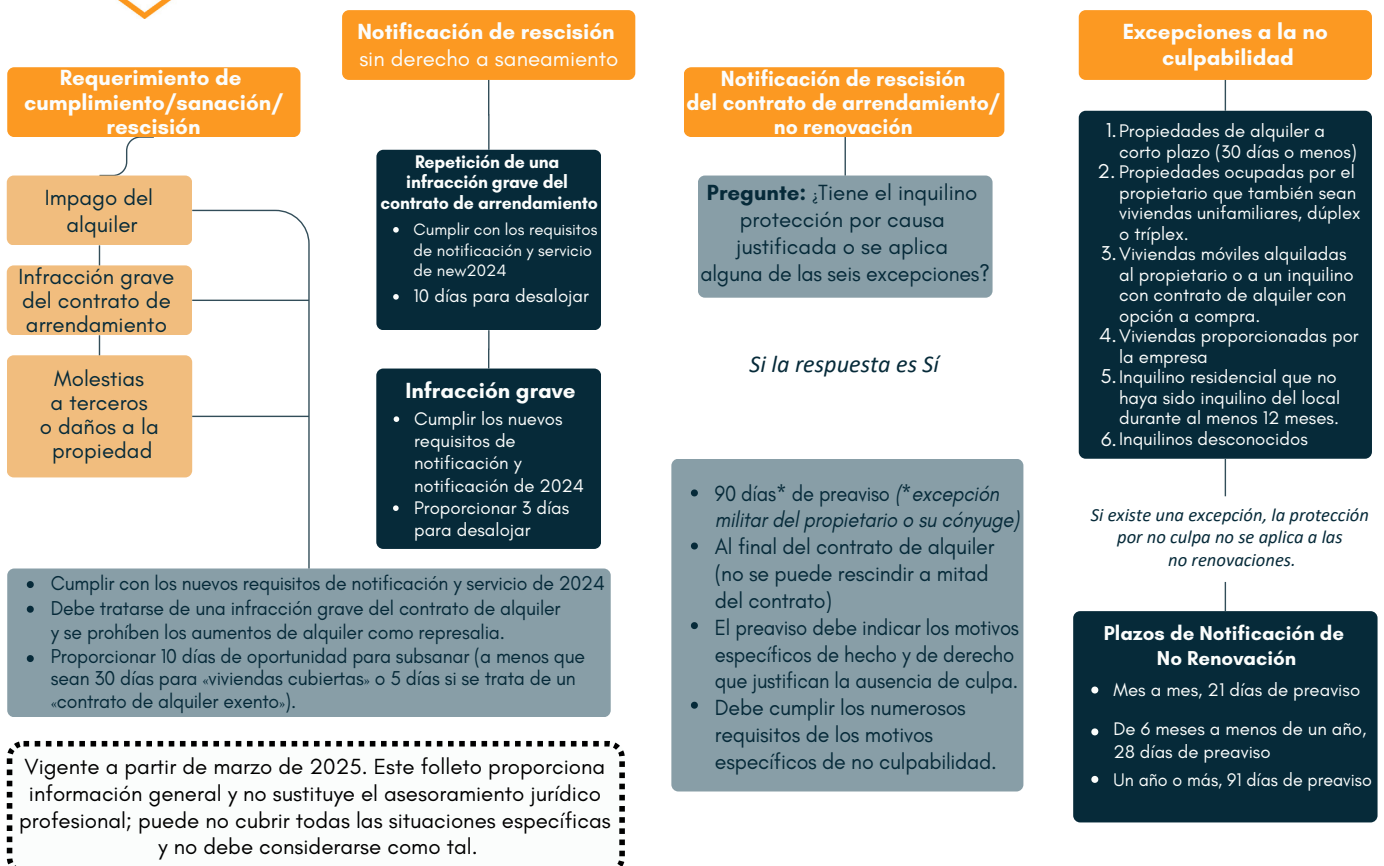
Si un propietario quiere remover a un inquilino de una vivienda de alquiler, la ley le obliga a pasar por un proceso específico en un tribunal llamado desahucio.

Según la ley, el propietario no puede removerle de la vivienda sin pasar por este proceso.

Un desahucio es la remoción de un inquilino y sus pertenencias de una vivienda por orden judicial. Es la única manera que tiene el propietario de removerle de la vivienda. Un propietario no puede desahuciar a un inquilino sin una orden judicial, también llamada “sentencia”, y un propietario no puede obtener una sentencia sin seguir todos los pasos del proceso de desahucio.

Colorado
Poverty
Law Project

Hoja de Causas Justificadas



PREVENCIÓN DE DESAHUCIOS

Recursos Financieros

La mayoría de los recursos financieros exigen también una solicitud de ayuda. No espere para informarse. Aunque la ayuda al alquiler nunca está garantizada, es importante solicitarla si la necesita y cumple los requisitos. Además de los recursos indicados a continuación, también puede ser beneficioso acudir a cualquier institución religiosa con la que esté familiarizado para obtener ayuda.

Neighbor to Neighbor (sirviendo al Condado Larimer)

Cómo obtener ayuda: Financiación limitada disponible, consulte en línea o llame al (970) 829-0296 para verificar si se aceptan solicitudes.

970-829-0296

n2n.org

Loveland Salvation Army

Cómo obtener ayuda: Ayuda de emergencia para el alquiler para residentes de Loveland o Berthoud. Para programar una cita para la ayuda de alquiler, por favor llame al 970-699-8380.

970-699-8380

Crossroads Ministry

Cómo obtener ayuda: Ayuda de emergencia al alquiler para residentes de Estes Park. Llene una solicitud de admisión O llame a Crossroads al (970) 577-0610 para concertar una cita de admisión en persona con nuestro gerente de casos.

970-577-0610

Colorado Emergency Rental Assistance

Cómo obtener ayuda: Consulte el sitio web para conocer las posibilidades de solicitud.

La División de Vivienda (DOH, por sus siglas en inglés) cuenta con fondos de asistencia de emergencia para el alquiler para los habitantes de Colorado que se han atrasado en el pago del alquiler, cumplen con los límites de ingresos y otros factores de calificación, y están en riesgo de desalojo o desplazamiento. La selección aleatoria estará abierta a los habitantes de Colorado, y se seguirá dando prioridad a los que se enfrentan al desahucio.

www.doh.colorado.gov/emergency-rental-assistance

MEDIACIÓN Y REPRESENTACIÓN

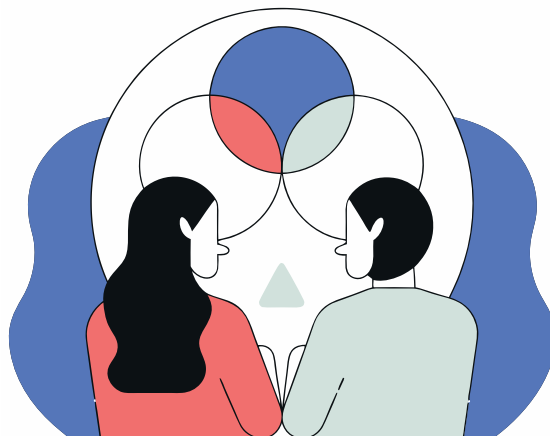
Programa Pro Bono del Condado Larimer

Cindi Hendrix, Coordinadora Pro Bono/Paralegal
P.O. Box 781
Fort Collins, CO 80522
Línea de Información Grabada (970) 402-2075
Correo electrónico: probono@larimerbar.org

El Programa Pro Bono del Condado de Larimer intenta emparejar a miembros de la comunidad con abogados privados para ciertos asuntos legales. El Programa proporciona referidos, como disponible, a abogados privados (Pro Bono) y a agencias apropiadas para residentes del Condado Larimer que encuentran pautas financieras y de ingresos. El Programa Pro Bono no maneja casos de bancarrota, criminales, compensación al trabajador, seguro social o lesiones personales. Las inscripciones ocurren semanalmente en Fort Collins los miércoles y en Loveland el último martes de cada mes, con algunas restricciones por días feriados.

La Transformación de Conflictos Funciona - Ciudad de Fort Collins

La Ciudad de Fort Collins ofrece servicios de mediación gratuitos y confidenciales para ayudar a los residentes de Fort Collins en conflicto. Esta es una alternativa a la contratación de abogados, ir a la corte, llamar a las agencias de aplicación o permitir que el conflicto se intensifique. Este servicio se ofrece para ayudar a resolver disputas entre propietarios e inquilinos. Para comunicarse con el Programa de Mediación de Fort Collins, llame al 970-224-6022 O envíe un correo electrónico a mediation@fcgov.com.



ARRENDATARIOS Y PROPIETARIOS DE CASAS MÓVILES

Programa de Supervisión de Parques de Casas Móviles

El Programa de Supervisión de Casas Móviles (MHPOP, por sus siglas en inglés) de la División de Vivienda lleva a cabo actividades de divulgación y educación sobre las leyes de parques de casas móviles y proporciona un sistema de registro anual de parques. El programa también recibe e investiga quejas, facilita la resolución de disputas y toma medidas para hacer cumplir la ley.

Los propietarios de Parques de Casas Móviles (MHP, por sus siglas en inglés) están obligados a proporcionar una copia del Aviso de Derechos de Propietarios y Residentes a cada residente del parque. Este aviso debe proporcionarse en inglés y en español.

Como residente de un parque de casas móviles, puede presentar una queja llamando al 833-924-1147 o enviando un correo electrónico a MHPOP@state.co.us.

Mi Voz

Mi Voz es un programa de desarrollo de liderazgo y participación comunitaria dedicado a hacer cambios positivos en los parques de casas móviles y el corredor de North College mediante la utilización de las fortalezas de la comunidad para crear soluciones comunitarias. Los miembros de la comunidad pueden obtener más información sobre Mi Voz y todos los servicios de The Family Center/Centro La Familia visitando o entrando en línea en www.thefamilycenterfc.org.

Teléfono de The Family Center/Centro La Familia: 970-221-1615

Consejo de Parques de Viviendas Móviles Dirigido por Residentes

A través de un modelo dirigido por la comunidad, Mi Voz ha sido capaz de proponer soluciones realistas y culturalmente adaptadas. Para lograr un cambio a nivel de sistemas para los residentes de MHP, el siguiente paso es conseguir poder de negociación colectiva mediante el establecimiento de un consejo que refleje la voz unida de los residentes de las Comunidades de Casas Móviles. Durante los próximos tres años, Mi Voz creará un plan de defensa dirigido por residentes con equipos de liderazgo vecinal que se alineen con las necesidades y preferencias de la comunidad en su conjunto y apoyen el desarrollo de planes de defensa para abordar las disparidades sanitarias que más afectan a estas comunidades.

Teléfono de Mi Voz: 970-221-1615

VIVIENDA DE ALQUILER ASEQUIBLE

Por vivienda de alquiler asequible se entiende un complejo de alquiler que ofrece apartamentos a precios inferiores a los del mercado. Estos complejos se construyen y mantienen mediante asociaciones entre promotores sin ánimo de lucro e incentivos federales, estatales y locales para ofrecer opciones de vivienda asequible a los miembros de la comunidad con ingresos más bajos.

Estas unidades de alquiler son accesibles a las personas y familias cuyos ingresos son iguales o inferiores al 80% de la renta media de la zona (AMI). Cada complejo de alquiler asequible tendrá una tabla que explica los requisitos de ingresos dentro de sus solicitudes.

Viviendas de Ingresos Restringidos del Condado de Larimer

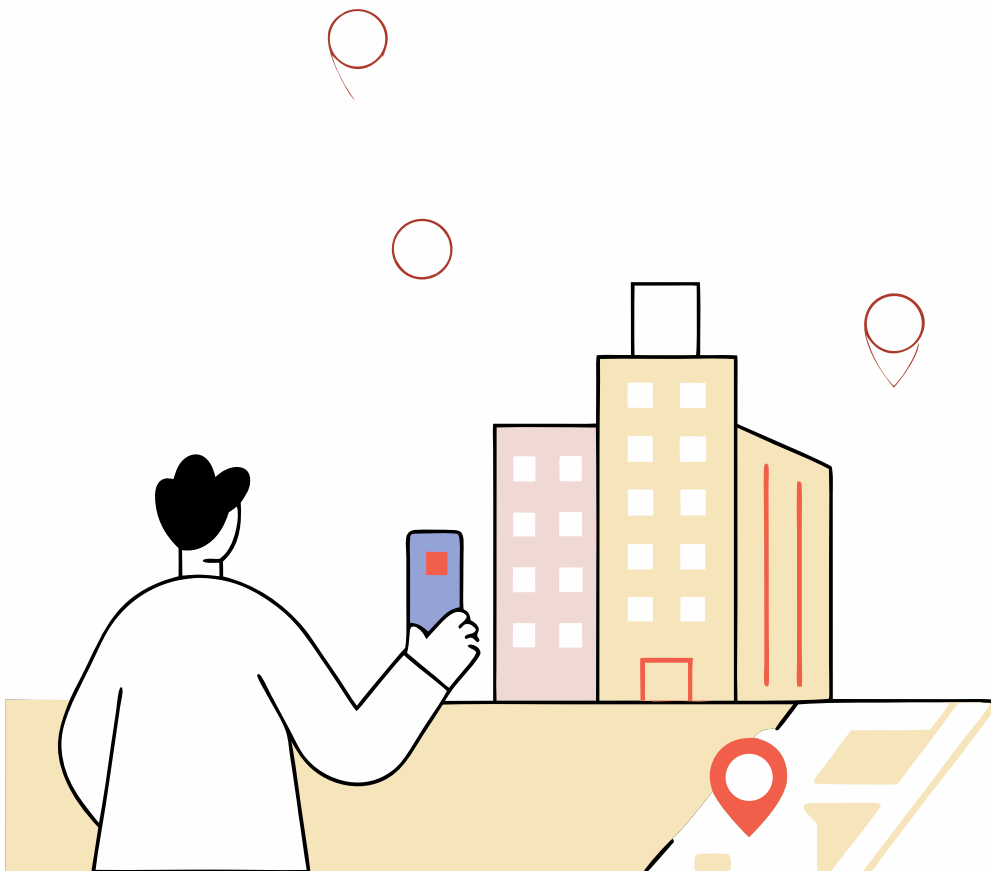
Artspace Loveland Lofts	970.635.5918
Ashley Estates	317.587.0356
Autumn Lake Apartments	970.593.0705
Big Thompson Manor II	970.667.4195
Brookstone LLLP	970.646.9802
Buffalo Run	970.224.0881
Bull Run	970.221.0124
Cadence	405.339.4440
Care Housing at Eagle Tree	970.829.1602
Care Housing at Greenbriar Village	970.829.1602
Care Housing at Heartside Hill	970.282.7522
Care Housing at Swallow Road	970.282.7522
Caribou Apartments	970.223.9300
Caribou Apartments Phase II	970.223.9300
Coachlight Plaza Apartments	970.488.2365
Country Ranch	970.377.2223
Crabtree Apartments	970.488.2365
Edge I	970.635.5937
Edge II	970.635.5937
Fairbrooke Heights	970.829.1602
Falcon Ridge	970.586.3521
Fox Meadow Apartments	303.860.7885

Lakeview on the Rise	970.666.6150
Legacy Senior Residences	970.221.0212
Lone Tree Apartments	970.203.5470
Madison Avenue Apartments	970.669.3271
Mason Place	970.416.8060
Meadows II	970.635.5913
Mirasol II Senior Housing	970.667.3232
Mirasol III	970.667.3232
Mirasol Senior Apartments	970.667.3232
Northern Hotel 2017	303.698.5600
Oak 140	970.221.0821
Oakbrook I Manor Apartments	970.226.5060
Oakbrook II Apartments	970.223.1356
Oakridge Crossing	970.286.2299
Orchard Place	970.635.5937
Provincetowne Green	970.282.7522
Redtail Ponds Permanent	970.367.7280
Reflections Senior Apartments	970.225.3711
Remington	
Reserve at Centerra	970.613.1100
Residence at Oakridge	970.229.5800
Rock Crest Apartments	970.635.5937
Silverleaf II	970.635.5924
South Saint Vrain Apartments	970.765.6943
Springfield Court	970.207.0155
Northfield Commons	
St Valentine Apartments	720.639.7603
Talons Pointe	970.591.2537
Village on Elizabeth	970.416.2910
Village on Horsetooth	970.221.0821
Village on Plum	970.416.8060
Village on Redwood	970.416.2913
Village on Shields - Cunningham	970.224.6101
Village on Stanford	970.232.9294
Waterford Place	970.667.3111
Departamento de la Policía de Estes Park	970.829.1602
Woodbridge Senior Apartments	303.432.8028
Woodlands Apartments Ft Collins	970.207.1190

Cómo acceder a una vivienda de ingresos restringidos:

Lo mejor es llamar a cada establecimiento para verificar la disponibilidad. Deje siempre un mensaje con su nombre e información de contacto si nadie contesta al teléfono.

Ver todas las propiedades en Google Maps:





Recursos para ser
Propietario
de Vivienda:
Compradores,
Propietarios y
Arrendadores

*Ser propietario de vivienda
es una vía clave hacia la
estabilidad de la vivienda
para los miembros de nuestra
comunidad, fomentando la
seguridad a largo plazo y las
oportunidades económicas.*

EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

Los recursos para compradores de vivienda apoyan a las personas en el proceso de compra de una casa ofreciéndoles programas educativos sobre costos, riesgos y pasos a seguir. También ofrecen ayuda financiera, como subvenciones para el pago inicial y préstamos a bajo interés. Estos recursos ayudan a los futuros compradores a tomar decisiones informadas, gestionar presupuestos y conseguir financiación, haciendo que el camino hacia la propiedad de la vivienda sea más accesible y manejable.

Dónde encontrar clases de formación para compradores de vivienda:

El programa de clases del programa de clases de educación Neighbor to Neighbor Homebuyer se puede encontrar en www.n2n.org/hbe o llamando al **970-488-2374** o por correo electrónico mminton@n2n.org. Las clases se imparten en inglés y español.

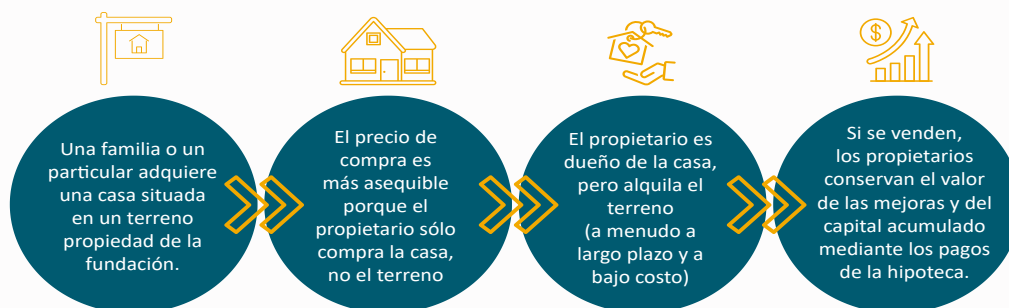
Las clases también pueden tomarse en línea en www.ehomeamerica.org en inglés y español.

Dónde conseguir financiación para Ayuda para Pagos de Prontos:

metroDPA	720-673-3948
Impact Development Fund	970-494-2021
Chenoa Down Payment Assistance	866-563-3507
Colorado Housing and Finance Authority (CHFA)	chfainfo.com

¿Qué es un fondo comunitario de suelo (CLT, por sus siglas en inglés)?

En el modelo CLT, la organización sin ánimo de lucro construye o adquiere viviendas y las vende a personas con ingresos suficientes. El CLT conserva la propiedad del terreno sobre el que se asienta la vivienda, arrendándolo al propietario durante un periodo de tiempo determinado, normalmente 99 años. Separar la vivienda del terreno tiene dos ventajas principales: ayuda a mantener el terreno a un precio asequible al permitir que la comunidad conserve la propiedad, y facilita a las personas con rentas más bajas la compra de una vivienda y la creación de riqueza con el tiempo.



Los propietarios se comprometen a vender la vivienda a un precio limitado para que siga siendo asequible a perpetuidad, pero seguirán acumulando capital durante todo el periodo de propiedad.

COMPRA DE VIVIENDA ASEQUIBLE

Community Land Trusts en el Condado Larimer

Birdwhistle Townhomes a través de Elevations Community Land Trust (ECLT, por sus siglas en inglés)

Nombrado en honor de Charles y Mamie Birdwhistle, figuras estimadas en la historia de Fort Collins, este desarrollo, situado en el sureste de Fort Collins, encarna el compromiso de ECLT para crear comunidades accesibles e inclusivas, preservando el legado de la Birdwhistles, y hacer frente a la acuciante necesidad de vivienda asequible en nuestra región. Estas viviendas se ofrecen a través de Elevation Community Land Trust ("ECLT"). ECLT se dedica a proporcionar la propiedad de vivienda asequible en todo Colorado a través del modelo CLT; ir a elevationclt.org para obtener más información.

¿Listo para comprar? Comuníquese con un prestamista Birdwhistle para tomar los próximos pasos:

Melissa Schulman - (970) 482-3878

Christie Juhl - (970) 430-9501

Habitat for Humanity

Hábitat gestiona la selección de propietarios y el proceso de solicitud a nivel local, mediante nuestras oficinas en comunidades en los EE. UU. Seguimos una política de selección de futuros propietarios no discriminatoria y cumplimos con la legislación de préstamos hipotecarios.

Hábitat no regala casas, sino que los futuros propietarios se asocian con afiliados y voluntarios locales para construir o rehabilitar una vivienda y pagar una hipoteca asequible.

Hábitat se compromete a proporcionar a las familias de ingresos bajos y moderados la oportunidad de adquirir una vivienda asequible. Se considera que una vivienda es asequible cuando no se paga más del 30% de los ingresos por el alquiler o la hipoteca.

Contacte a su afiliado local de Hábitat para obtener más información:

Fort Collins Habitat for Humanity: 970-223-4522

Loveland Habitat for Humanity: 970-669-9769

St Vrain Habitat for Humanity (serves Estes Park): 303-682-2485

EXENCIONES DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Oportunidades de exención de impuestos para propietarios de viviendas

Exención Fiscal para Propietarios Mayores

Las solicitudes deben ser recibidas por nuestra oficina en o antes del 15 de julio de 2025.

El programa de Exención de Impuestos a la Propiedad para Adultos Mayores ayuda a reducir los impuestos a la propiedad para los adultos mayores que califiquen en Colorado. Para aquellos que califiquen, el 50% de los primeros \$200,000 del valor real de su residencia principal está exento de impuestos a la propiedad. Una vez aprobada por el Tasador del Condado, la exención se mantiene cada año a menos que se produzca un evento descalificador. Las personas mayores que ya han sido aprobados no necesitan volver a aplicar.

El Estado de Colorado paga los impuestos de propiedad sobre el importe exento. La Asamblea General de Colorado puede optar por no financiar la exención en años en los que el presupuesto estatal sea ajustado. No obstante, se anima a los propietarios de viviendas que reúnan los requisitos a que presenten su solicitud.

La exención para personas mayores está disponible para los solicitantes que:

- Tengan al menos 65 años de edad antes del 1 de enero del año de la solicitud,
- Hayan sido propietarios de su vivienda durante al menos 10 años consecutivos antes del 1 de enero, y
- Hayan ocupado la vivienda como residencia principal durante al menos 10 años consecutivos antes del 1 de enero.

Las instrucciones y formularios están disponibles en línea o en la oficina del Asesor del Condado de Larimer. Los formularios completados no pueden enviarse por correo electrónico y deben enviarse por correo o entregarse en la oficina del Tasador.

Clasificación de Residencia Principal para Adultos Mayores Cualificados

Las solicitudes deben haber sido recibidas por nuestra oficina en o antes del 15 de marzo de 2025.

La exención estará disponible ****EN LOS AÑOS FISCALES 2025 Y 2026**** para las personas de la tercera edad que anteriormente tenían una exención de impuestos para personas de la tercera edad en cualquier condado de Colorado, y perdieron su exención de impuestos para personas de la tercera edad en el período de tiempo desde el 1 de enero de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2024. El ciudadano de la tercera edad debe haber sido propietario de su residencia principal actual el 1 de enero del año de la solicitud.

¡Estamos aquí para ayudarle! Por favor llame al 970-498-7097 o envíe un correo electrónico a thiemela@co.larimer.co.us si tiene preguntas.

EXENCIONES DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Exención para Veteranos Discapacitados y Cónyuges Estrella de Oro

Las solicitudes deben haber sido recibidas por nuestra oficina en o antes del 1 de julio de 2025.

La exención para veteranos discapacitados está disponible para los propietarios que:

- Sufrieron una discapacidad relacionada con el servicio mientras estaban en servicio activo en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos,
- Fueron dados de baja con honores, y
- Ha establecido una discapacidad relacionada con el servicio que ha sido calificada por el departamento federal de asuntos de veteranos como una discapacidad permanente del cien por cien a través de los beneficios de jubilación por incapacidad, y
- A partir del ejercicio fiscal 2025, los solicitantes que no tengan una calificación de discapacidad del cien por cien pero a los que el Departamento de Asuntos de Veteranos de los Estados Unidos haya concedido la condición de desempleados individuales también podrán optar a la ayuda, y
- Ha poseído y ocupado la propiedad antes del 1 de enero del año en curso.

Las instrucciones y formularios están disponibles en línea o en la oficina del Asesor del Condado de Larimer. Los formularios completados no pueden enviarse por correo electrónico y deben enviarse por correo o entregarse en la oficina del Tasador.

Programa de Reducción de Impuestos para Personas Mayores del Distrito Escolar de Thompson

La fecha límite para presentar solicitudes es el 25 de agosto. Las pruebas de selección y las colocaciones en persona comenzarán en julio.

Requisitos de Elegibilidad:

- Los solicitantes deben tener 62 años de edad o más.
- Los solicitantes deben poseer y vivir en su casa, que debe estar ubicado en el área límite del Distrito Escolar de Thompson.
- Sólo una persona de cada hogar puede estar en el programa.
- Los empleados del Distrito Escolar de Thompson, incluidos los empleados a tiempo parcial, no son elegibles.
- Los solicitantes deben pasar una verificación de antecedentes.

Las instrucciones y la solicitud están disponibles en línea:

- Hay diferentes tipos de puestos en el distrito escolar además de ayudar a los estudiantes en el salón de clases. Por favor, asegúrese de resaltar sus fortalezas en cualquier área en la que tenga destrezas y experiencia. No descarte ninguna destreza o experiencia única porque a veces tenemos necesidad de posiciones al azar como ayudar a un club de ajedrez, club de costura, o maestro de música. También podemos necesitar guardias de cruce, trabajo de construcción, trabajo de oficina y otros tipos de trabajo no relacionados con el salón de clases.
- Si vas a estar fuera de la ciudad durante largos periodos de tiempo a lo largo del año, por favor no solicite trabajo. Los puestos se necesitan de forma continua. (Las vacaciones dos o tres veces durante el año escolar están bien).

RECURSOS PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA

Haga su propiedad más eficiente

Larimer County Conservation Corps

970-498-6660

Evaluaciones energéticas y reembolsos - ¡pueden ser programadas por los propietarios O los inquilinos!

Efficiency Works

877-981-1888

Evaluaciones de energía en el hogar y reembolsos para hacer su(s) propiedad(es) más eficiente(s)

Créditos Fiscales para Bombas de Calor en Colorado

amanda.morris1@state.co.us

Los habitantes de Colorado pueden aprovechar los incentivos estatales para instalar bombas de calor para calefacción y refrigeración de espacios y calentamiento de agua. Las bombas de calor son una tecnología altamente eficiente que puede ahorrar dinero a los habitantes de Colorado en costos de energía, al tiempo que mejora la calidad del aire interior y reduce las emisiones de gases de efecto invernadero de los edificios.

Subvenciones/Préstamos para reparaciones

Programa de Mejora de la Vivienda de Larimer (Larimer Home Improvement Program, LHIP)

970-667-3232

Préstamo de reparación de bajo interés para unidades ocupadas por sus propietarios en el Condado de Larimer. Reparaciones aprobadas o subvenciones de emergencia pueden incluir el reemplazo o reparación de techos, nuevos revestimientos, ventanas y aislamiento, o adiciones de habitaciones en situaciones de hacinamiento. Favor de comunicarse con el gerente del programa para ver si sus reparaciones califican.

Colorado RENU Loan

720-340-8232

Sin desembolso inicial y con tipos de interés inferiores a los del mercado, con financiación disponible para mejoras como paneles solares, bombas de calor, ventanas y puertas energéticamente eficientes, y sellado y aislamiento del aire.

Programa de Mejora de la Vivienda para Indios Americanos y Nativos de Alaska

605-226-7343

El Programa de Mejora de la Vivienda (HIP, por sus siglas en inglés) es un programa de subvenciones para la reparación, renovación, sustitución y construcción de viviendas administrado por la Oficina de Asuntos Indios (BIA, por sus siglas en inglés) y las tribus indias reconocidas a nivel federal para indios americanos y nativos de Alaska (AI/AN, por sus siglas en inglés) y familias que no disponen de recursos inmediatos para una vivienda estándar.

RECURSOS PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA

Asistencia Hipotecaria

Coalición de Colorado para la Vivienda Propia

720-458-5828

El Programa de Asistencia Hipotecaria (MAP, por sus siglas en inglés) de CHC crea un puente temporal para ayudar a estabilizar su situación de vivienda y evitar problemas asociados con pagos atrasados de su hipoteca, HOA y/o impuestos a la propiedad. Comuníquese con CHC para obtener más información sobre la elegibilidad.

Departamento de Vivienda de CO Asistencia Hipotecaria de Emergencia (EMAP, por sus siglas en inglés)

720-356-0174

El Programa de Asistencia Hipotecaria de Emergencia (EMAP) está aceptando solicitudes. EMAP fue creado como una respuesta temporal, de tiempo limitado a la pandemia sin precedentes COVID-19 y las dificultades económicas que creó para muchos hogares.

Caridades Católicas Ayuda de Emergencia

303-742-0828

Ayuda de emergencia para los hogares que se enfrentan a dificultades o emergencias inesperadas.

Prevención de Ejecuciones Hipotecarias

El servicio de asesoramiento para la prevención de ejecuciones hipotecarias de Neighbor to Neighbor trabajará con usted para que adquiera conocimientos y confianza a la hora de tomar decisiones para evitar la ejecución hipotecaria:

- Proporcionar educación sobre el proceso de ejecución hipotecaria en Colorado
- Desarrollar un plan de gastos realista para el hogar
- Proporcionar las herramientas para trabajar eficazmente con su administrador hipotecario
- Explicar las opciones disponibles para evitar la ejecución hipotecaria
- Remitirle a los recursos apropiados
- Colaborar con usted para crear un plan estratégico, ya sea para curar su incumplimiento de hipoteca o la transición a otra vivienda

Comuníquese con un Asesor Bilingüe de Prevención de Ejecuciones Hipotecarias en el 970-488-2376 o visite n2n.org

RECURSOS PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA

Haga su propiedad de alquiler más eficiente

Larimer County Conservation Corps

970-498-6660

Evaluaciones energéticas y reembolsos - ¡pueden ser programadas por los propietarios O los inquilinos! *Las sustituciones de inodoros deben ser aprobadas por el propietario.*

Efficiency Works

877-981-1888

Evaluaciones de energía en el hogar y reembolsos para hacer su(s) propiedad(es) más eficiente(s)

Créditos Fiscales para Bombas de Calor en Colorado

amanda.morris1@state.co.us

Los habitantes de Colorado pueden aprovechar los incentivos estatales para instalar bombas de calor para calefacción y refrigeración de espacios y calentamiento de agua. Las bombas de calor son una tecnología altamente eficiente que puede ahorrar dinero a los habitantes de Colorado en costos de energía, al tiempo que mejora la calidad del aire interior y reduce las emisiones de gases de efecto invernadero de los edificios.

Subvenciones/Préstamos para reparaciones

Colorado RENU Loan

720-340-8232

Sin desembolso inicial y con tipos de interés inferiores a los del mercado, con financiación disponible para mejoras como paneles solares, bombas de calor, ventanas y puertas energéticamente eficientes, y sellado y aislamiento del aire.

Servicios a Vecindarios de la Ciudad de Fort Collins

NSPrograms@fcgov.com

La Ciudad de Fort Collins ofrecerá con poca frecuencia “mini-subvenciones” para propiedades de alquiler dentro de los límites de la ciudad de Fort Collins. Usted debe estar registrado en el programa de registro de alquiler para ser elegible para la financiación. El objetivo de nuestro Programa de Mini-Subvenciones Vecinales es proporcionar ayuda financiera para actividades vecinales positivas y mejoras de la comunidad.

- Se trata de subvenciones competitivas con premios típicamente \$150-\$1000.
- Los residentes dentro de los límites de la ciudad, HOAs, asociaciones de residentes, y sin fines de lucro pueden aplicar.
- Los proyectos anteriores han incluido limpiezas de vecindarios, clases de gimnasia, jardines comunitarios, talleres y mucho más.

Comuníquese con la ciudad para verificar cualquier oferta de mini-subvenciones, ya que no siempre están disponibles.

HOUSING PARTNERS OF LARIMER

Housing Partners of Larimer: Construyendo puentes entre propietarios e inquilinos para asegurar que todos nuestros vecinos tengan un lugar al que llamar hogar.

Housing Partners of Larimer (HPL) es un programa de participación de los propietarios de todo el condado. HPL proporciona una red de recursos y apoyo para los propietarios locales/operadores en el condado de Larimer para administrar propiedades rentables y bien mantenidas al tiempo que proporciona una vivienda segura y estable a los que más lo necesitan.

Housing Partners of Larimer entiende las prioridades de nuestros socios de propiedad y busca crear soluciones de “Victoria Consensuada”. Como resultado, ofrecemos beneficios financieros competitivos diseñados para mejorar las tenencias de nuestros hogares referidos al tiempo que ofrece un riesgo reducido a través de la cobertura financiera adicional.

¿Quién forma parte del colectivo?

Socios de Propiedad: Propietarios, administradores, agentes de arrendamiento o agentes inmobiliarios con propiedades en el condado de Larimer que alquilan a hogares que están recuperando la estabilidad con el apoyo de organizaciones locales de servicios sociales.

Proveedores de Servicios: Las agencias en la comunidad que asisten a los hogares referidos en la localización de unidades disponibles y que proporcionan servicios envolventes para apoyar la estabilidad de la vivienda en curso.

Condado de Larimer: La entidad coordinadora de la iniciativa Housing Partners of Larimer responsable de la dotación de personal de la iniciativa, la administración de fondos, y el enlace entre los socios de propiedad y los miembros proveedores de servicios.



HOUSING PARTNERS OF LARIMER

Cómo Funciona



Beneficios Financieros

- Reciba una bonificación en metálico cuando alquile su propiedad por primera vez a un inquilino subvencionado por la HPL y acepte la ayuda al alquiler.
- Reciba bonificaciones adicionales cuando reduzca sus criterios de selección para no tener en cuenta el crédito, el desahucio o los antecedentes.
- Posibilidad de obtener una bonificación por renovación del contrato de arrendamiento si se inscribe en los primeros 12 meses del programa de la HPL.
- Bonificación por recomendación al conectar nuevos proveedores de vivienda a HPL
- Daños y Pérdida de Vacantes hasta \$3,500 por unidad -Reciba reembolso por daños más allá del desgaste normal que exceda el depósito de seguridad
- Reciba pérdida por desocupación de hasta un mes en caso de rescisión anticipada del contrato de arrendamiento.

Apoyo Dedicado del Personal de Enlace

Housing Partners of Larimer es su “ventanilla única” para recibir información sobre ayudas al alquiler, incentivos y acceder a apoyo para cualquier problema que pueda surgir. Ahora, puede ponerse en contacto con nosotros como único punto de contacto y le pondremos en contacto con el gestor de casos de los inquilinos, procesaremos cualquier solicitud de beneficios económicos o le ayudaremos a publicar sus vacantes. El Personal de Enlace también ofrecerá apoyo educativo general y formación continua sobre las mejores prácticas a los miembros proveedores de viviendas.

Housing Partners of Larimer entiende que la vivienda es a menudo sólo una parte del viaje de curación de una persona. Nuestras referencias proporcionan una carta de presentación para los posibles propietarios que pone de relieve el equipo de servicios de apoyo a un inquilino puede ser el acceso, así como faculta al inquilino para identificar cómo van a sostener sus gastos de vivienda en curso. Los servicios de apoyo pueden incluir visitas a domicilio, apoyo sanitario, servicios de empleo o planificación financiera. No esperamos que nuestros socios inmobiliarios sean los trabajadores sociales, ¡ese es nuestro trabajo!

¿Qué es una Atención Continuada?

*La visión del Northern Colorado
Continuum of Care es garantizar
que la falta de vivienda en el
Norte de Colorado sea poco
frecuente, de corta duración
y no recurrente.*

PROPÓSITO DE LA ATENCIÓN CONTINUADA

¿Qué es una Atención Continuada?

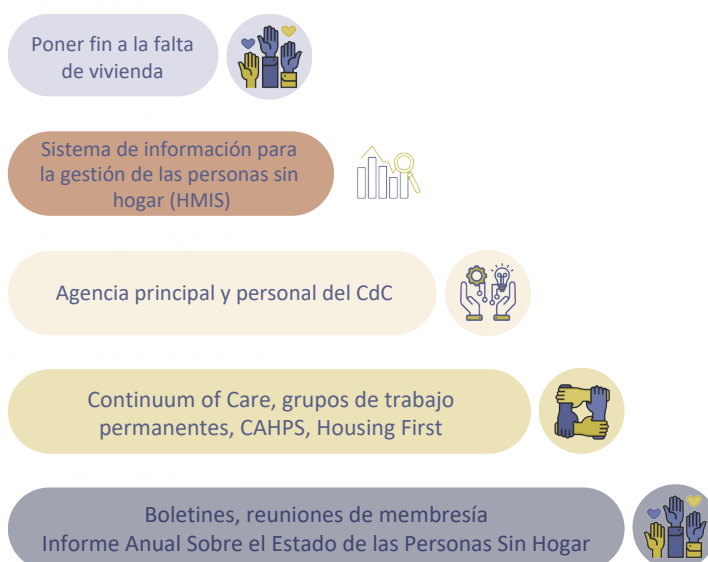
Atención Continuada (CoC, por sus siglas en inglés) es un grupo local o regional de organizaciones y miembros de la comunidad que trabajan juntos para prevenir y acabar con el sinhogarismo. Este grupo incluye refugios, proveedores de servicios, agencias de vivienda, personas con experiencia y socios gubernamentales que coordinan sus esfuerzos para garantizar que las personas sin hogar puedan pasar de la ayuda de emergencia a una vivienda estable y permanente.

El objetivo es que las personas reciban la ayuda adecuada en el momento oportuno, empezando por un refugio de emergencia si es necesario, luego una vivienda de transición y, finalmente, una vivienda permanente, con servicios de apoyo disponibles en todo momento.

Atención Continuada del Norte de Colorado

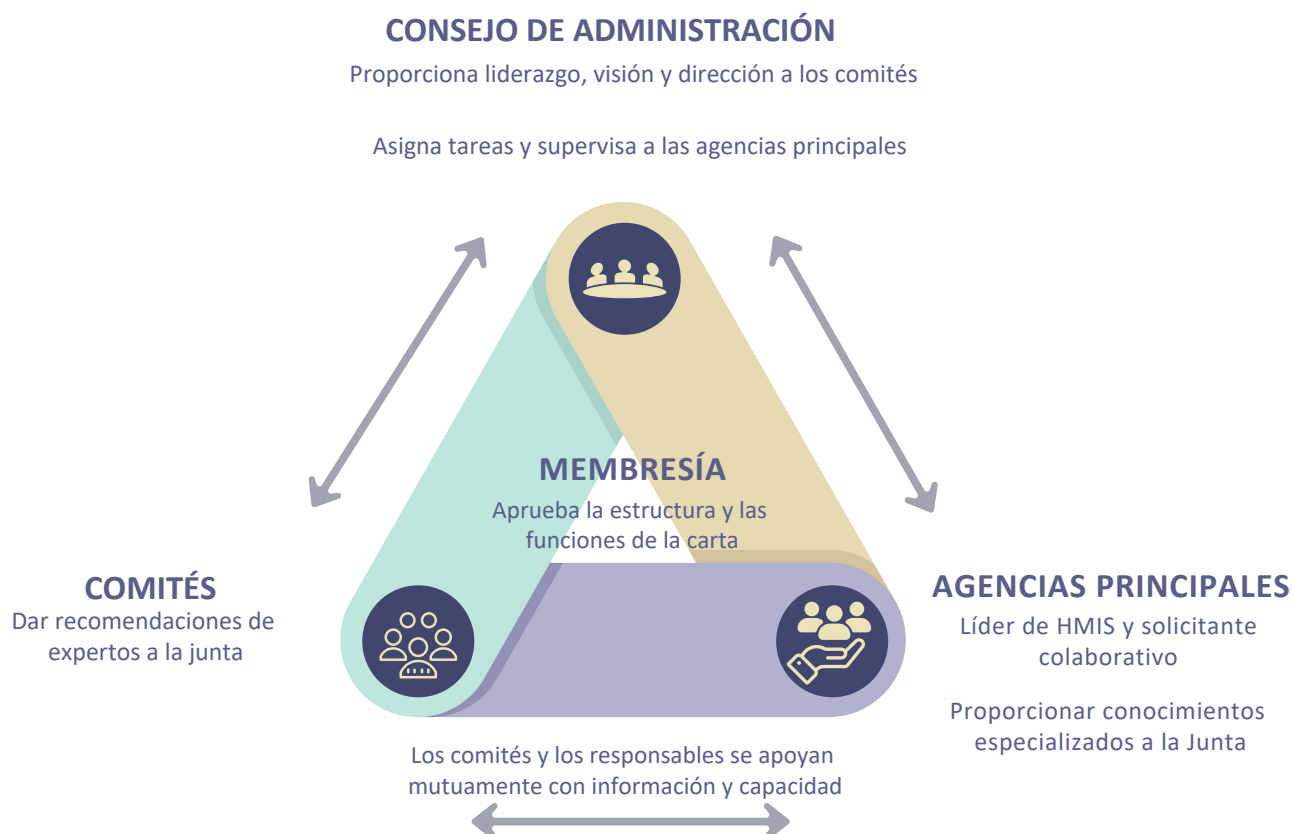
El Northern Colorado Continuum of Care (NoCO CoC, por sus siglas en inglés) sirve a los condados de Larimer y Weld y se basa en una sólida red de colaboración de muchas personas y organizaciones que se dedican a hacer que la falta de vivienda sea rara, de corta duración y no recurrente. Un equipo pequeño y dedicado dirige el trabajo diario de NoCO CoC, y su éxito sólo es posible gracias al fuerte apoyo de los socios de la comunidad. Para acabar con el sinhogarismo es necesario que toda la comunidad trabaje unida para crear un cambio real.

Condiciones para el Impacto Colectivo



ESTRUCTURA DE LA ATENCIÓN CONTINUADA

Estructura de Gobernanza



Cómo participar en el NoCOCO

Conviértase en socio del NoCO CoC

El NoCO CoC siempre está dando la bienvenida a nuevos miembros que estén interesados en participar en el trabajo para acabar con la falta de vivienda. Los miembros del CoC se benefician de formar parte de una sólida red de colaboración con otros socios comunitarios, de tener acceso a formación, oportunidades de financiación, acceso a datos y mucho más.

Suscríbase al boletín en www.nocococ.org/get-involved



Glosario de Términos

*Términos, acrónimos y otras
definiciones que figuran en
esta guía de recursos.*

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Atención Continuada

Atención Continuada (CoC, por sus siglas en inglés) es una red de agencias locales, miembros de la comunidad y personas con experiencia de vida que trabajan juntos para prevenir y poner fin a la falta de vivienda mediante la coordinación de servicios desde el refugio hasta la vivienda permanente. El CoC de Northern Colorado se formó en 2020 y sirve a los condados de Larimer y Weld.

CAHPS

Un Sistema Coordinado de Evaluación y Colocación de Viviendas (CAHPS, por sus siglas en inglés) es una forma de que las comunidades pongan en contacto a las personas sin hogar con la vivienda y los servicios que mejor se adapten a sus necesidades, utilizando un proceso y una lista compartidos. Northern Colorado Continuum of Care coordina el sistema CAHPS para los condados de Larimer y Weld, ayudando a la región a compartir y dirigir los recursos de vivienda a las personas que más los necesitan.

HMIS (Homeless Management Information System)

HMIS es un sistema de software compartido que se utiliza para hacer un seguimiento y coordinar los servicios para las personas sin hogar, ayudando a los proveedores a prestar un apoyo específico y eficaz.

Ingreso Promedio por Zona (AMI, por sus siglas en inglés)?

Cada año, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) calcula la renta promedio de la zona (AMI) de cada región a partir de los datos del censo estadounidense. El AMI es el ingreso medio de los hogares de una región. El AMI ayuda a decidir qué es asequible en una región y quién puede optar a programas y recursos de vivienda.

LIHTC (Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos)

LIHTC, también conocido como Vivienda Asequible, es un programa federal que ofrece créditos fiscales a los promotores que construyen o conservan viviendas de alquiler asequible para familias de bajos ingresos, normalmente aquellas que ganan el 60% o menos del AMI.

PIT (Point-in-Time Count)

El Recuento PIT es una encuesta anual que cuenta las personas sin hogar en una noche de enero. Proporciona datos locales para orientar los servicios y la financiación.

Protecciones del Inquilino

Las protecciones del inquilino son normas y leyes que ayudan a los inquilinos a permanecer seguros y justos en sus hogares. Estas protecciones pueden incluir límites a las tasas que se cobran a los

GLOSARIO DE TÉRMINOS

inquilinos, normas sobre cuándo y por qué un propietario puede pedir a alguien que se mude, y el derecho a vivir en una casa limpia y segura. Las protecciones de los inquilinos garantizan que éstos tengan derechos y no puedan ser tratados injustamente ni obligados a abandonar sus hogares.

Servicios de Apoyo

Los servicios de apoyo son una serie de programas de asistencia diseñados para ayudar a las personas sin hogar a conseguir estabilidad y una vivienda a largo plazo. Estos servicios pueden incluir la gestión de casos, asesoramiento sobre salud mental y consumo de sustancias, formación laboral y apoyo al empleo, educación en habilidades para la vida, acceso a la atención sanitaria, asistencia en el transporte y ayuda para obtener prestaciones o una vivienda permanente. El objetivo de los servicios de apoyo es abordar las causas subyacentes de la falta de vivienda y promover la conservación de la vivienda y la autosuficiencia.

Vales de Elección de Vivienda

El programa de Vales de Elección de Vivienda, anteriormente conocido como Sección 8, proporciona asistencia financiera a personas y familias con bajos ingresos para ayudarles a permitirse una vivienda de alquiler en el mercado privado. Los participantes reciben un vale que cubre parte del alquiler y son responsables de pagar el resto.

VI-SPDAT

El VI-SPDAT es una breve evaluación que ayuda a priorizar a las personas para la vivienda basada en la necesidad y la vulnerabilidad, asegurando que los que están en mayor riesgo reciban ayuda primero.

Ayuda para Prontos

La ayuda para prontos es un apoyo financiero que se ofrece a los compradores de vivienda para ayudarles a cubrir los costos iniciales o el pronto de la compra de una casa. Los beneficiarios elegibles suelen ser compradores primerizos o personas con ingresos bajos o moderados. Esta ayuda puede adoptar la forma de subvenciones, préstamos a bajo interés o programas de pago aplazado, todos ellos destinados a hacer más accesible la propiedad de la vivienda.

Fideicomiso de Terrenos Comunitarios (Community Land Trust, CLT)

Un fideicomiso de terrenos comunitarios es una organización sin ánimo de lucro que posee terrenos y se asegura de que se destinen a viviendas asequibles. La gente puede comprar o alquilar viviendas en el terreno, pero el fideicomiso mantiene la propiedad del terreno en sí. Esto ayuda a mantener las viviendas asequibles durante mucho tiempo, aunque suban los

GLOSARIO DE TÉRMINOS

precios en la zona. Los CLT ayudan a reducir los desplazamientos, fomentan la equidad en la propiedad de la vivienda y garantizan que la vivienda siga siendo asequible para las generaciones futuras.

Vivienda de Apoyo Permanente

Las viviendas de apoyo permanente son una opción de alojamiento a largo plazo para personas que han pasado por una situación de sinhogarismo crónico y tienen problemas graves de salud o de salud mental. Combina una vivienda asequible con servicios de apoyo para promover la estabilidad y la independencia.

Prevención de Desahucios

La prevención de desahucios se refiere a los programas y servicios diseñados para ayudar a los inquilinos a permanecer en sus hogares y evitar que se vean obligados a mudarse. Estos esfuerzos incluyen asistencia de emergencia para el alquiler, apoyo legal, mediación entre inquilinos y propietarios y ayuda para acceder a recursos comunitarios. El objetivo de la prevención de desahucios es promover la estabilidad de la vivienda y reducir el número de personas sin hogar abordando los problemas que ponen a los inquilinos en riesgo de perder su vivienda.

Vivienda Justa

Colorado fue el primer estado en aprobar leyes estatales de vivienda justa, prohibiendo la discriminación en la vivienda en 1959, nueve años antes de la firma de la Ley Federal de Vivienda Justa. La Ley Federal de Vivienda Justa de 1968 declaró ilegal la discriminación por motivos de raza o color, religión, sexo, origen nacional, situación familiar y discapacidad. Estas leyes protegen a las personas contra el trato discriminatorio por parte de arrendadores, administradores de propiedades, agentes inmobiliarios y prestamistas. En Colorado, las clases protegidas adicionales incluyen la ascendencia, el credo, el estado civil, la orientación sexual (incluida la condición de transexual), la fuente de ingresos y la condición de militar o veterano.

Presente quejas por discriminación en la vivienda en ccrd.colorado.gov/housing-discrimination

Viviendas Subvencionadas

Las viviendas subvencionadas pueden ser desde apartamentos para familias hasta rascacielos para personas mayores. Una vivienda subvencionada es una vivienda que recibe ayuda financiera de un gobierno o agencia pública para hacerla más asequible a personas con ingresos bajos y moderados. El objetivo es garantizar que las familias y las personas que no pueden permitirse pagar los alquileres del mercado o ser propietarios de una vivienda tengan acceso a una vivienda segura y estable.

GRACIAS

Contáctenos

Office of Housing Stability

Larimer County Administrative Services
200 W. Oak Street
Fort Collins, CO 80521
970-498-7379
housingoffice@co.larimer.co.us



larimer.gov/housing

