

Oficina de Estabilidad de Vivienda **Del Condado De Larimer**



Guía de Recursos de Vivienda 2026

Contenido

- 03 [Introducción](#)
- 04 [El Continuo de la Vivienda](#)
- 06 [Ingreso Promedio del Área y Salarios del Condado de Larimer](#)
- 07 [Recursos para Personas Sin Hogar](#)
- 15 [Recursos para Inquilinos y Parques MH](#)
- 31 [Recursos para Caseros y Propietarios](#)
- 41 [¿Qué es un CoC?](#)
- 44 [Glosario de Términos](#)



De la Oficina de Estabilidad de la Vivienda

El Condado de Larimer reconoce la creciente necesidad de viviendas estables y asequibles para todos los miembros de su comunidad. La Oficina de Estabilidad de la Vivienda trabaja para abordar las principales necesidades de vivienda de la zona mediante la coordinación regional, la reforma del código de uso de terrenos y la ampliación de los recursos de vivienda.

Contáctenos

Office of Housing Stability

Larimer County Administrative Services
200 W. Oak Street
Fort Collins, CO 80521
970-498-7379
housingoffice@co.larimer.co.us

larimer.gov/housing

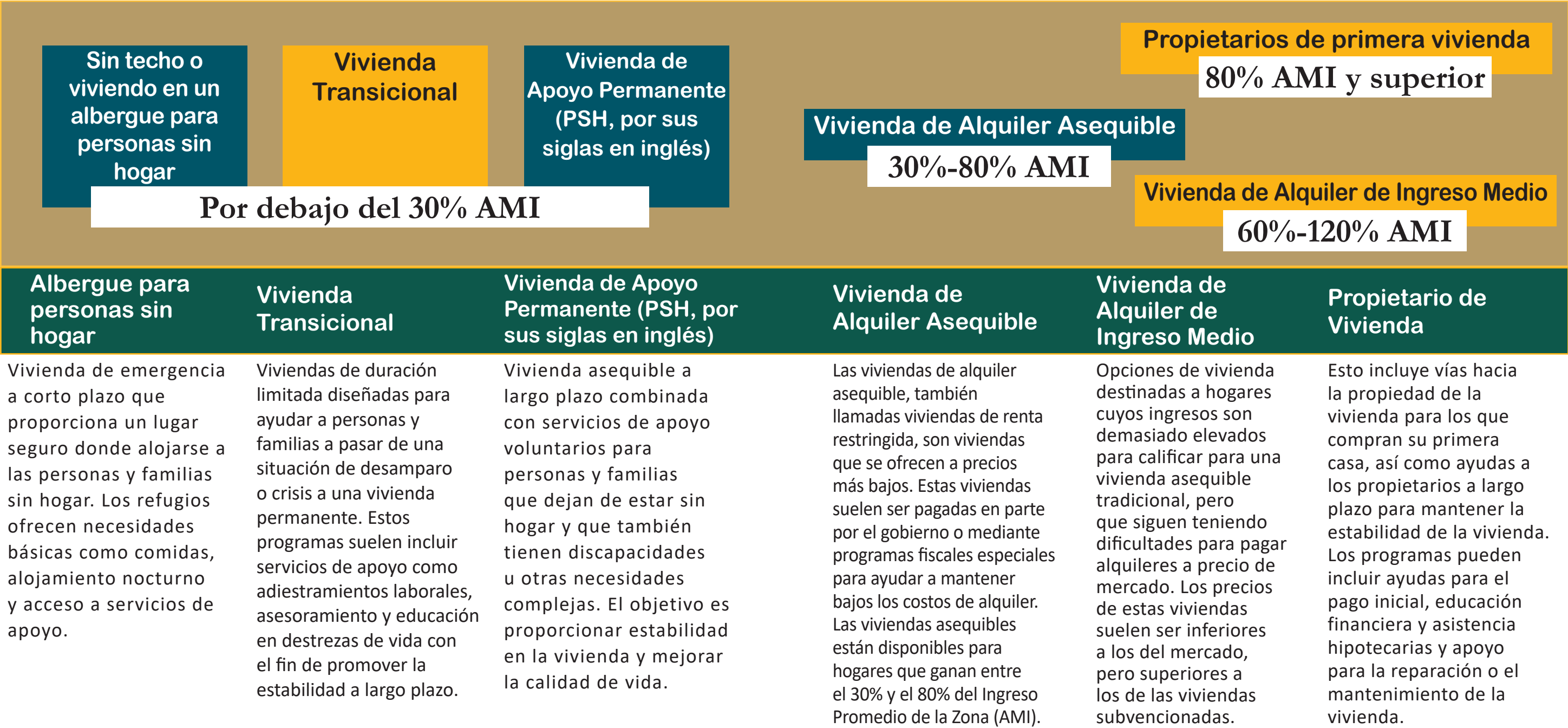
¿Qué es un continuo de vivienda?

¿Qué es un continuo de vivienda?

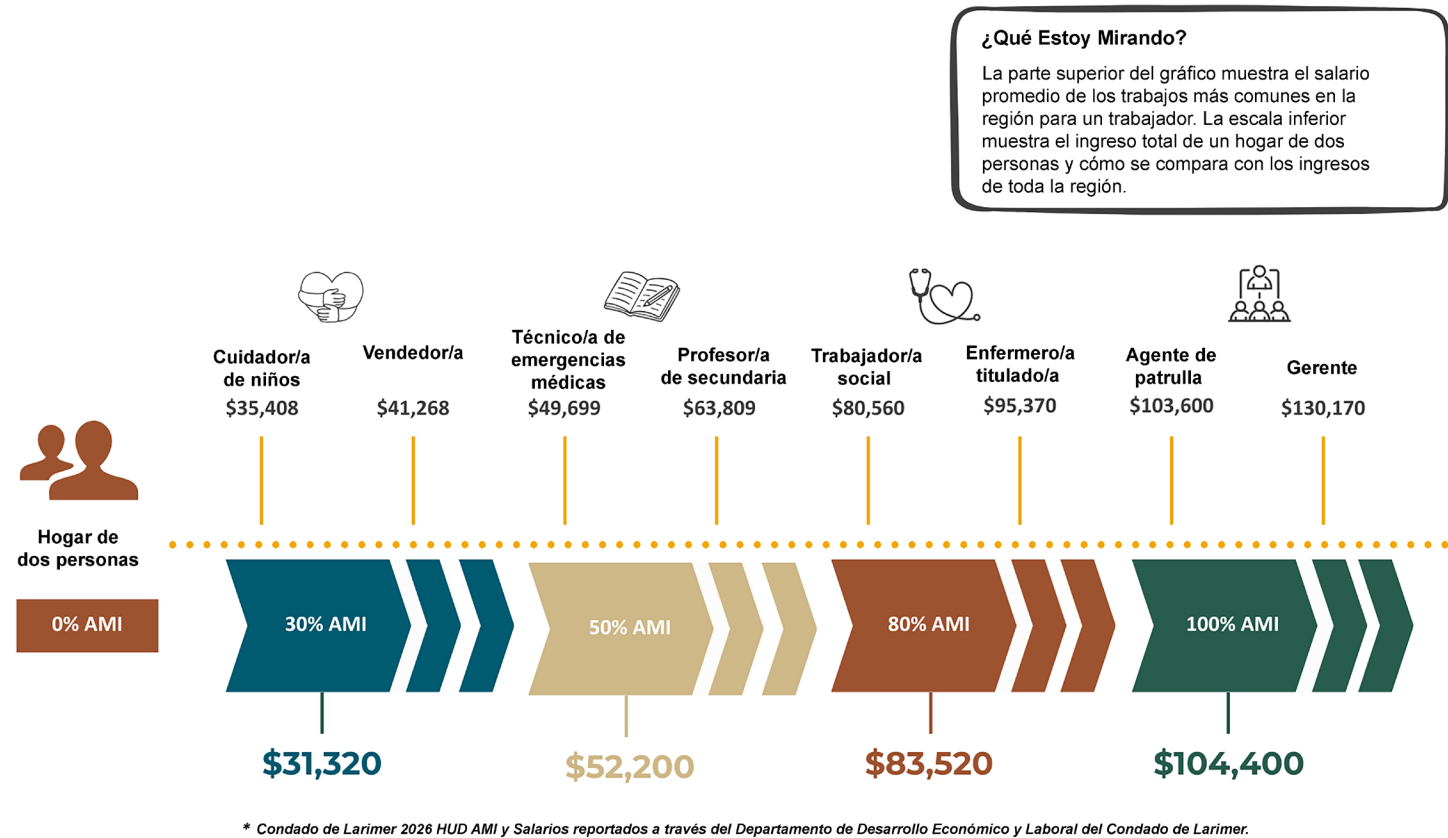
Un continuo de vivienda muestra la gama de opciones de vivienda disponibles en una comunidad. Incluye desde albergues de corta duración para personas sin hogar hasta oportunidades de compra de vivienda.

¿Qué es el Ingreso Promedio por Zona (AMI, por sus siglas en inglés)?

El Ingreso Promedio por Zona (AMI, por sus siglas en inglés) es el ingreso promedio de todos los hogares de una región. La mitad de los hogares ganan más que el AMI y la otra mitad menos. Esta cifra ayuda a definir lo que se considera asequible en cuanto a vivienda y recursos en una zona.



Viviendo y Trabajando en el Condado Larimer



Encuentre su AMI

Cantidad de personas en su hogar	30% AMI	50% AMI	80% AMI	100% AMI
1	\$27,390	\$45,650	\$73,040	\$91,300
2	\$31,320	\$52,200	\$83,520	\$104,400
3	\$35,220	\$58,700	\$93,920	\$117,400
4	\$39,120	\$65,200	\$104,320	\$130,400
5	\$42,270	\$70,450	\$112,720	\$140,900
6	\$45,390	\$75,650	\$121,040	\$151,300

Recursos para Hogares Experimentando El estar sin hogar

Si actualmente se encuentra sin hogar, escanee este código QR para comunicarse con un asesor de vivienda:



<https://tinyurl.com/mr27jex4>

Opciones de Centros Diurnos y Albergues - Fort Collins

Centros Diurnos

[Murphy Center for Hope](#)

Centro de recursos y refugio diurno - abierto a todos de lunes a viernes | 8am a 5pm
El horario puede variar según las condiciones climáticas.
Llame para consultar el horario actual.
242 Conifer Street, Fort Collins, CO 80524
970-494-9940

[Family Housing Network](#)

Albergue sirviendo a Familias, Centro Diurno
Contacte por teléfono
970-484-3342

[The Matthews House Fort Collins - The House](#)

Servicios y centro diurno para jóvenes de 15 a 26 años
lunes y miércoles | 12pm - 5pm
415 Mason Court #1, Fort Collins, CO 80524
970-472-4293

Albergues para Pernoctar

[Fort Collins Rescue Mission](#)

Albergues para pernoctar para hombres
117 N. Mason St
¡Nuevo refugio y centro de resolución de conflictos a partir del invierno de 2026!
970-224-4302

[Catholic Charities Samaritan House Fort Collins](#)

Albergue sirviendo a familias y mujeres
460 Linden Center Dr.
970-484-5010

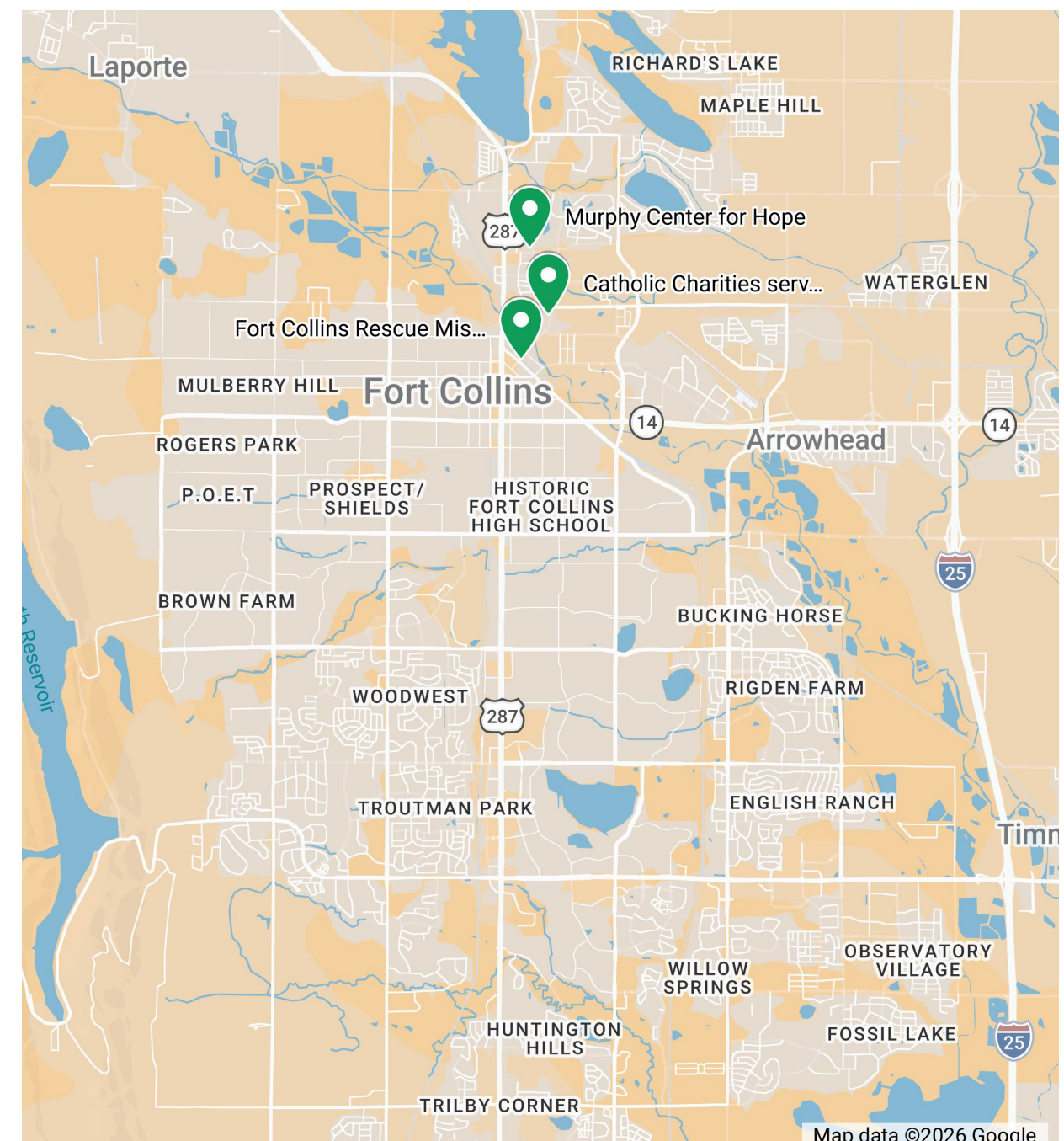
[Crossroads Safehouse & Services](#)

Albergue para sobrevivientes de violencia doméstica
970-482-3502

Ver todos los albergues de Fort Collins en Google Maps:



<https://tinyurl.com/mr22c8pe>



Opciones de Centros Diurnos y Albergues - Loveland

Centro Diurno

[House of Neighborly Service - Family Day Center](#)

House of Neighborly Service ofrece un lugar seguro y acogedor para familias con niños que se encuentran sin hogar o en riesgo inminente de perderlo.

1511 E. 11th Street, Suite 200 (ubicado dentro del Life Center)
Loveland, CO 80537
970-663-1716

Albergues para Pernoctar

[The Matthews House Loveland - The Landing](#)

Servicios para jóvenes y albergue nocturno para jóvenes entre 15 y 20 años.

814 E 16th St. Loveland, CO 80538
970-699-3886

[Alternatives to Violence](#)

Refugio para sobrevivientes de violencia doméstica, agresión sexual y trata de personas
970-669-5150

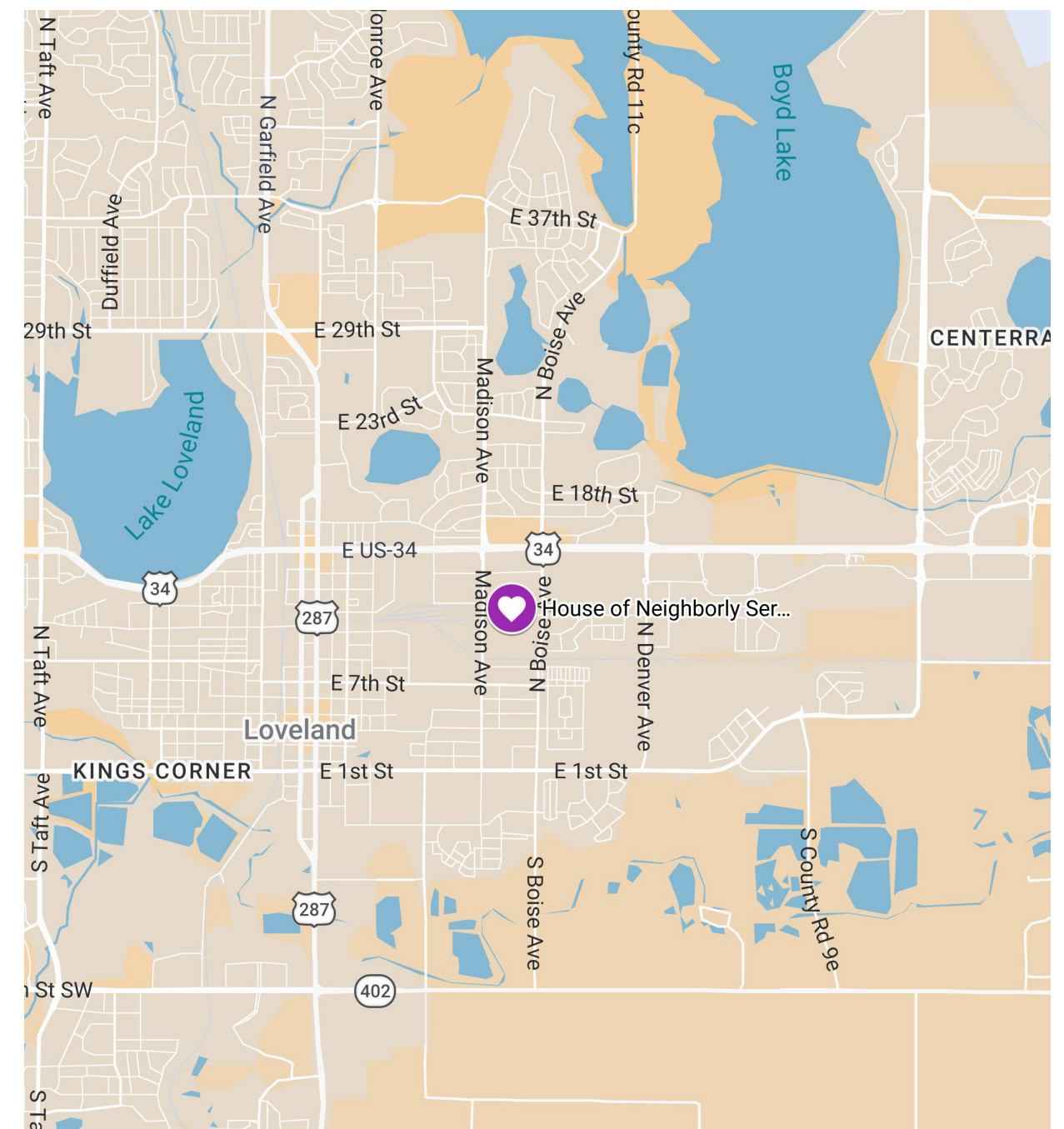
[Loveland SafeLot Parking \(LSLP\)](#)

Espacios de estacionamiento designados para quienes se resguardan en sus vehículos. Debe completar la solicitud en línea lovelandsafelotparking.org
LovelandSafeLotParking@gmail.com
970-685-4173

Ver todos los albergues de Loveland en Google Maps:



<https://tinyurl.com/yjc687fn>



Opciones de Recursos de Emergencia - Estes Park

[Crossroads Assistance Ministry](#)

Centro de recursos y servicios
1753 Wildfire Rd, Estes Park, CO 80517
970-577-0610

[Estes Valley Crisis Advocates](#)

Albergue para sobrevivientes de violencia doméstica
970-577-9781

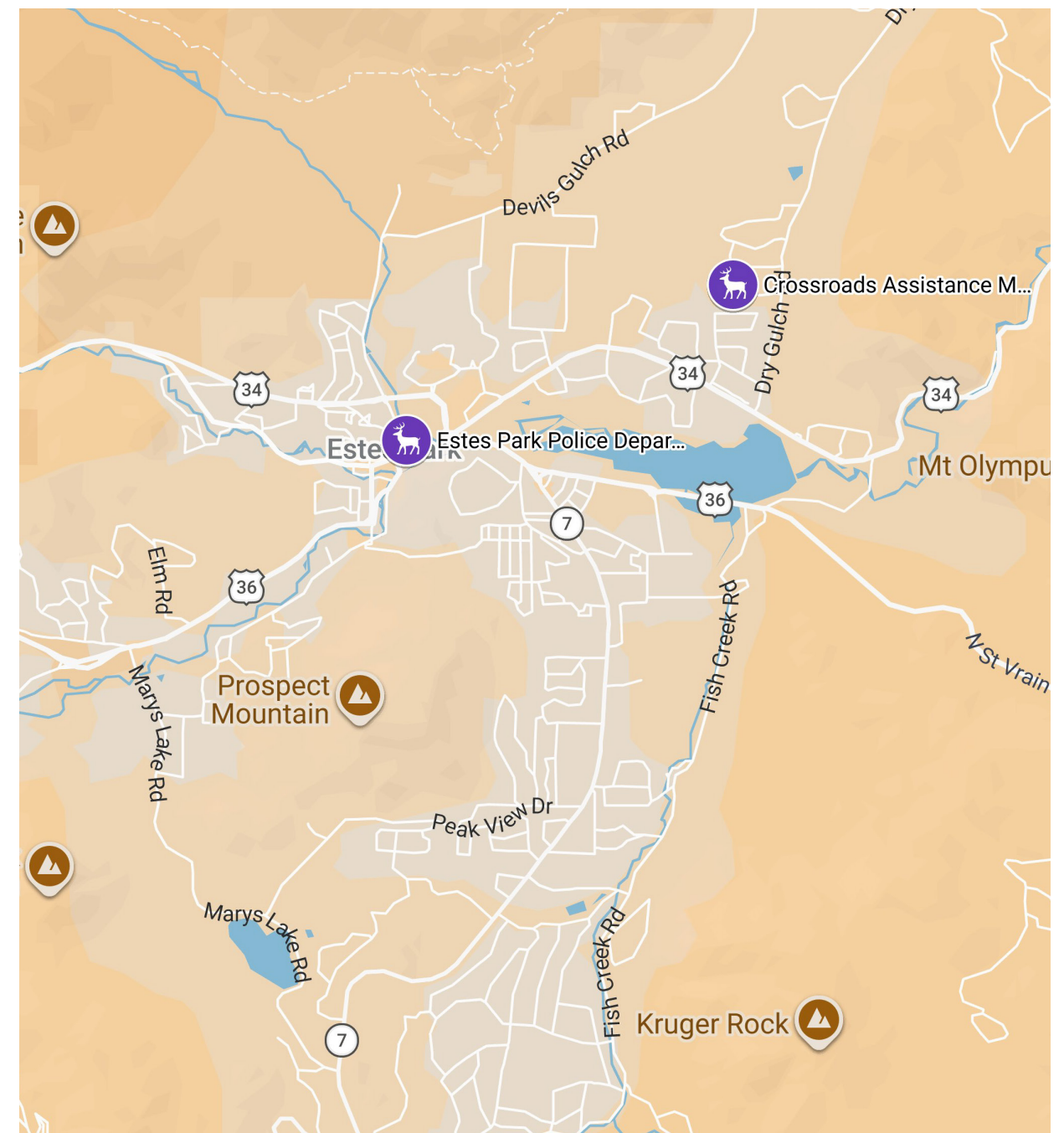
[Departamento de la Policía de Estes Park](#)

Respuesta a emergencias
170 MacGregor Ave, Estes Park, CO 80517
970-586-4000

Ver todos los albergues de Estes Park en
Google Maps:



<https://tinyurl.com/4tfmkjd5>



Recursos de Emergencia Adicionales

[Loveland Outreach](#)

Loveland Outreach es un equipo de asistencia en la calle que conecta a personas con problemas de salud mental o sin hogar con servicios y redes de apoyo.

(970) 494-9956 | lunes a viernes 7am-3:30pm

[Outreach Fort Collins](#)

Un equipo de asistencia para personas sin hogar que brinda apoyo y recursos en el terreno.

(970) 658-0088 | lunes a viernes 8am-6pm

[Servicios Policiales de Fort Collins](#)

(970) 221-6540

[Departamento de Policía de Estes Park](#)

(970) 586-4000

[Departamento de Policía de Loveland](#)

(970) 667-2151

[findhelp.org](#)

[Colorado 2-1-1 \(marque 2-1-1 en su teléfono\)](#)

Recursos para
**Arrendatarios y
Propietarios de
Casas Móviles**

PREVENCIÓN DE DESAHUCIOS - LEGAL

La mayoría de los recursos legales le requerirán que complete una solicitud corta antes de hablar con un abogado. **Usted debe hacer esto antes de hablar con un abogado.**

Si usted no tiene acceso al Internet, puede llamar a la oficina para solicitar ayuda. Si necesita internet gratis puede usar la computadoras en Poudre River Public Library.

Para encontrar la biblioteca más cercana a usted, vaya a www.poudrelibraries.org/locations/ o llame al 970-221-6740.

Colorado Legal Services (CLS)

Cómo obtener ayuda: En línea, por teléfono o en persona durante el horario de atención

215 W. Oak Street, Suite 800, Fort Collins, Colorado, 80521

www.coloradolegalservices.org

970-493-2891

Community Economic Defense Law (CED Law)

Cómo obtener ayuda: Complete un formulario de admisión en cedproject.org/law o comuníquese con el Centro CARE llamando al 303-838-1200, de lunes a viernes, de 8:30 a. m. a 5:30 p. m. (hora de la montaña) para obtener información sobre el apoyo disponible.

303-838-1200

Colorado Poverty Law Project (CPLP)

Cómo obtener ayuda: Completar un formulario de admisión es la forma más efectiva de contactarnos para obtener apoyo. Utilice el formulario si es inquilino o propietario de una casa móvil y tiene un problema relacionado con la vivienda y desea solicitar asistencia legal gratuita.

(303) 532-2641

Para asistencia relacionada con la vivienda únicamente, restricciones de ingresos podrían aplicar

Complete el formulario de solicitud del CPLP:



<https://tinyurl.com/253bepsa>

PREVENCIÓN DE DESAHUCIOS - FINANCIERO

La mayoría de los programas de ayuda financiera, también conocidos como asistencia para el alquiler, requieren que complete una solicitud antes de poder recibirla. No espere para pedir ayuda si tiene dificultades para pagar el alquiler. **Si bien la asistencia para el alquiler no está garantizada, es importante solicitarla lo antes posible si la necesita y cree que podría calificar.** También puede encontrar apoyo contactando a iglesias locales u otras organizaciones comunitarias que conozcas para obtener asistencia para el alquiler.

Neighbor to Neighbor (presta servicios en el condado de Larimer)

Cómo obtener ayuda: Fondos limitados disponibles. Consulte en línea en n2n.org o llame al **970-829-0296** para verificar si se aceptan solicitudes.

Loveland Salvation Army

Cómo obtener ayuda: Asistencia de emergencia para *el alquiler para residentes de Loveland o Berthoud*. Para programar una cita, favor llamar al **970-699-8380**.

Crossroads Assistance Ministries

Cómo obtener ayuda: Asistencia de emergencia para *el alquiler para residentes de Estes Park*. Complete una solicitud de admisión O llame a Crossroads al **970-577-0610** para programar una cita presencial con un administrador de casos.

Colorado Emergency Rental Assistance

Cómo obtener ayuda: Consulte el sitio web para conocer las oportunidades de solicitud. La División de Vivienda (DOH, por sus siglas en inglés) cuenta con fondos de asistencia de emergencia para el alquiler para residentes de Colorado que se han atrasado en el pago del alquiler, cumplen con los límites de ingresos y otros requisitos, y están en riesgo de desalojo o desplazamiento. La selección aleatoria estará abierta a los residentes de Colorado, y quienes enfrentan un desalojo seguirán teniendo prioridad. www.doh.colorado.gov/emergency-rental-assistance

EL PROCESO DE DESAHUCIO

Esta información tiene fines educativos únicamente y no constituye asesoramiento legal.

Derechos de Arrendatarios/Inquilinos

Si un propietario quiere remover a un inquilino de una vivienda de alquiler, la ley le obliga a pasar por un proceso específico en un tribunal llamado desahucio.

Un desahucio es la remoción de un inquilino y sus pertenencias de una vivienda por orden judicial. Un propietario no puede desahuciar a un inquilino sin una orden judicial, también llamada “sentencia”, y un propietario no puede obtener una sentencia sin seguir todos los pasos del proceso de desahucio.

IMPORTANTE: Una sentencia judicial o una orden de desahucio judicial se convierte en un registro público y puede tener consecuencias perjudiciales para los inquilinos tanto a corto como a largo plazo.

Derechos del Propietario/Arrendador

Un arrendador tiene motivos para desalojar a un inquilino cuando:

- Un inquilino permanece en la propiedad ilegalmente bajo ciertas circunstancias.
- Un inquilino causa graves molestias, interfiere con el disfrute de la propiedad por parte de otros o causa daños a la vivienda.
- El desahucio se basa en una causa legal “sin culpa”, lo que significa que el inquilino no ha cometido ninguna falta (ver más abajo).

Entre las causas legales “sin culpa” para el desalojo se incluyen:

- La propiedad será demolida o convertida a otro uso.
- La propiedad requiere reparaciones o renovaciones importantes.
- El arrendador o un familiar cercano tiene la intención de vivir en la vivienda.
- El arrendador retira la propiedad del mercado de alquiler para venderla.
- El inquilino se niega a firmar un nuevo contrato de arrendamiento con condiciones razonables.
- El inquilino tiene un historial reiterado de impago de alquiler.

IMPORTANTE: Un desahucio puede resultar muy costoso. La mediación puede ser una opción más rápida y menos costosa para resolver problemas entre propietarios e inquilinos y para que el contrato de alquiler vuelva a la normalidad.

MEDIACIÓN Y REPRESENTACIÓN

[Conflict Transformation Works \(City of Fort Collins\)](#)

El programa de Mediación Comunitaria es un servicio gratuito y confidencial de la Ciudad de Fort Collins. La mediación consiste en una conversación estructurada entre personas en conflicto y brinda apoyo a vecinos, particulares y empresas para encontrar una solución. Se aceptan la mayoría de los conflictos relacionados con la vivienda (compañeros de piso, arrendador/inquilino, etc.) y los conflictos vecinales. Para contactar con el programa de Mediación Comunitaria, llame al 970-224-6022 o envíe un correo electrónico a mediation@fortcollins.gov.

[Programa Pro Bono del Condado Larimer](#)

Cindi Hendrix, Coordinadora Pro Bono/Paralegal
P.O. Box 781 Fort Collins, CO 80522
Línea de Información Grabada: (970) 402-2075
Correo electrónico: probono@larimerbar.org

El Programa Pro Bono del Condado de Larimer intenta emparejar a miembros de la comunidad con abogados privados para ciertos asuntos legales. El Programa proporciona referidos, como disponible, a abogados privados (Pro Bono) y a agencias apropiadas para residentes del Condado Larimer que cumplen con las pautas financieras y de ingresos. El Programa Pro Bono no maneja casos de bancarrota, criminales, compensación al trabajador, seguro social o lesiones personales. Las inscripciones ocurren semanalmente en Fort Collins los miércoles y en Loveland el último martes de cada mes, con algunas restricciones por días feriados.

[Clínica Jurídica del CPLP del Condado de Larimer](#)

Dónde: Centro de Justicia del Condado de Larimer, 201 Laporte Ave, Fort Collins
Cuándo: Martes, de 9:00 a 12:00

Los abogados del Proyecto de Ley de Pobreza de Colorado (CPLP) están disponibles en persona de 9:00 a 12:00 los martes en las salas 403 y 404 (4.º piso) del Centro de Justicia del Condado de Larimer. Si no puede asistir en persona, contáctenos para coordinar asistencia virtual.

No se requiere confirmación de asistencia. Es posible que los abogados no puedan atender a todos los asistentes y darán prioridad a los inquilinos que tengan una fecha de regreso. De lo contrario, los abogados de la clínica atenderán a las personas en el orden de llegada. Se recomienda llegar temprano y planificar estar allí durante algunas horas. Por favor, traiga la documentación pertinente.

RESIDENTES DE CASAS MÓVILES

Programa de Supervisión de Parques de Casas Móviles

El Programa de Supervisión de Casas Móviles (MHPOP, por sus siglas en inglés) de la División de Vivienda lleva a cabo actividades de divulgación y educación sobre las leyes de parques de casas móviles y proporciona un sistema de registro anual de parques. El programa también recibe e investiga quejas, facilita la resolución de disputas y toma medidas para hacer cumplir la ley.

Como residente de un parque de casas móviles, puede presentar una queja llamando al 833-924-1147 o enviando un correo electrónico a MHPOP@state.co.us.

Mi Voz

Mi Voz es un programa de desarrollo de liderazgo y participación comunitaria dedicado a hacer cambios positivos en los parques de casas móviles y el corredor de North College mediante la utilización de las fortalezas de la comunidad para crear soluciones comunitarias. Los miembros de la comunidad pueden obtener más información sobre Mi Voz y todos los servicios de The Family Center/Centro La Familia visitando o entrando en línea a www.thefamilycenterfc.org.

Consejo de Parques de Viviendas Móviles Dirigido por Residentes

A través de un modelo dirigido por la comunidad, Mi Voz ha sido capaz de proponer soluciones realistas y culturalmente adaptadas. Para lograr un cambio a nivel de sistemas para los residentes de MHP, el siguiente paso es conseguir poder de negociación colectiva mediante el establecimiento de un consejo que refleje la voz unida de los residentes de las Comunidades de Casas Móviles. Durante los próximos tres años, Mi Voz creará un plan de defensa dirigido por residentes con equipos de liderazgo vecinal que se alineen con las necesidades y preferencias de la comunidad en su conjunto y apoyen el desarrollo de planes de defensa para abordar las disparidades sanitarias que más afectan a estas comunidades.

Teléfono de La Familia/Mi Voz: 970-221-1615

Thistle

El programa ROC (comunidad de propietarios residentes) de Thistle ayuda a las comunidades de casas móviles a convertirse en comunidades de propietarios residentes, proporcionando financiación y asistencia técnica para que los residentes actuales puedan adquirir el terreno del parque de casas móviles. Si usted es residente de una comunidad de casas móviles y está interesado en comprar su parque, comuníquese con Tim Townsend, director del programa Thistle ROC, al **303-443-0007**.

VIVIENDA DE ALQUILER ASEQUIBLE

Viviendas con Restricciones de Ingresos en el Condado de Larimer

Por **vivienda de alquiler asequible** se entiende un complejo de alquiler que ofrece apartamentos a precios inferiores a los del mercado. Estos complejos se construyen y mantienen mediante asociaciones entre promotores sin ánimo de lucro e incentivos federales, estatales y locales para ofrecer opciones de vivienda asequible a los miembros de la comunidad con ingresos más bajos.

Estas unidades de alquiler son accesibles a las personas y familias cuyos ingresos son iguales o inferiores al 80% de la renta media de la zona (AMI). Cada complejo de alquiler asequible tendrá una tabla que explica los requisitos de ingresos dentro de sus solicitudes.

Cómo contactar: Lo mejor es revisar la lista de propiedades y contactar individualmente a cada una para consultar la disponibilidad actual y los requisitos de elegibilidad. Cada propiedad puede tener diferentes requisitos de elegibilidad, procesos de solicitud y políticas de lista de espera.

NOTA: Housing Catalyst no acepta solicitudes del público en general para el alquiler de apartamentos en Redtail Ponds ni en **Mason Place**. **Redtail Ponds y Mason Place** solo aceptan referidos de residentes proporcionados por proveedores de servicios seleccionados.

Vea todas las propiedades con restricciones de ingresos en Google Maps:



<https://tinyurl.com/5t3ytwhw>

Propiedad	Dirección	Ciudad	Teléfono	Residente
<u>Ashley Estates</u>	6403 Eden Garden Drive	Loveland	970-800-4157	Familia
<u>Autumn Lake Apartments</u>	664 E. 23rd Street	Loveland	970-292-5098	Familia
Big Thompson Manor II	230 Monroe Avenue	Loveland	970-667-4195	Personas de Edad Avanzada
<u>Buffalo Run</u>	1245 E. Lincoln Avenue	Fort Collins	970-367-1667	Familia
<u>Bull Run</u>	820 Merganser Drive	Fort Collins	970-536-5448	Familia
<u>Cadence</u>	2555 Joseph Allen Drive	Fort Collins	970-658-9025	Personas de Edad Avanzada
<u>CARE Communities</u>				
<u>Eagle Tree</u>	6675 S. Lemay Avenue	Fort Collins	970-282-7522	Familia
<u>Fairbrooke Heights</u>	1827 Sommerville Lane	Fort Collins	970-282-7522	Familia
<u>Greenbriar Village</u>	400 Butch Cassidy Drive	Fort Collins	970-282-7522	Familia
<u>Heartside Hill</u>	1000 E. Trilby Road	Fort Collins	970-282-7522	Familia
<u>Provincetowne Green</u>	626 Quaking Aspen Drive	Fort Collins	970-282-7522	Familia
<u>Swallow Road</u>	1303 W. Swallow Road	Fort Collins	970-282-7522	Familia
<u>Windtrail Park Apartments</u>	2120 Bridgefield Lane	Fort Collins	970-282-7522	Familia
Catholic Charities				
St Valentine Apartments	915 East 10th Avenue	Loveland	<i>por referido solamente</i>	<i>PSH - por referido solamente</i>
Caribou Apartments	4135 Verbena Way	Fort Collins	970-223-9300	Familia
Caribou Apartments Phase II	4110 Verbena Way	Fort Collins	970-223-9300	Familia
<u>Country Ranch</u>	2921 Timberwood Drive	Fort Collins	(970) 703-0366	Familia
<u>Estes Park Housing Authority</u>				
<u>Beaver Brook Crossing</u>	1700 CO-66	Estes Park	970-591-2535	Fuerza Laboral
<u>Cleave Street Apartments</u>	157 Cleave Street	Estes Park	970-591-2535	Familia
<u>Falcon Ridge</u>	1629 Soaring Circle	Estes Park	970-329-5860	Familia
<u>Fall River Village</u>	200 Filbey Court	Estes Park	970-329-5860	Fuerza Laboral
<u>Grand Estates Apartments</u>	507 Grand Estates Drive	Estes Park	970-329-5860	Fuerza Laboral

Propiedad	Dirección	Ciudad	Teléfono	Residente
Estes Park Housing Authority, continuado				
<u>Lone Tree Village Apartments</u>	1310 Manford Avenue	Estes Park	970-577-1539	Familia
<u>Peak View Apartments</u>	Peak View Drive & Highway 7	Estes Park	970-329-5860	Fuerza Laboral
<u>Talons Pointe Apartments</u>	1715 Redtail Hawk Drive	Estes Park	970-586-9116	Familia
<u>The Pines Apartments</u>	1155 South Saint Vrain Avenue	Estes Park	970-329-5860	Personas de 55+ años
Fox Meadow Apartments	3620 S. Timberline Road	Fort Collins	970-226-5611	Familia
<u>Housing Catalyst</u>				
Mason Place	3750 South Mason	Fort Collins	<i>por referido solamente</i>	<i>PSH - por referido solamente</i>
<u>Oak 140</u>	149 Remington Street	Fort Collins	970-416-2929	Familia
Redtail Ponds Permanent	5080 Fossil Boulevard	Fort Collins	<i>por referido solamente</i>	<i>PSH - por referido solamente</i>
<u>Remington Row</u>	705-715 Remington Street	Fort Collins	970-416-2178	Shared
<u>Village on Bryan</u>	100 South Bryan Avenue	Fort Collins	970-416-2176	Personas de 55+ años
<u>Village on Cowan</u>	615 Cowan Street	Fort Collins	970-232-9294	Familia
<u>Village on Elizabeth</u>	2209 West Elizabeth	Fort Collins	970-416-2586	Familia
<u>Village on Horsetooth</u>	1506 W. Horsetooth	Fort Collins	970-698-6788	Familia
<u>Village on Impala</u>	330 Impala Circle	Fort Collins	970-297-1440	Familia
<u>Village on Leisure</u>	2702-2756 Leisure Drive	Fort Collins	970-416-2176	Familia
<u>Village on Matuka</u>	1200 Matuka Court	Fort Collins	970-232-9294	Familia
<u>Village on Plum</u>	921 Glenmoor Drive	Fort Collins	970-416-2468	Familia
<u>Village on Redwood</u>	1331 Redwood Street	Fort Collins	970-232-9294	Familia
<u>Village on Shields – Cunningham</u>	1025 Cunningham Road	Fort Collins	970-224-6100	Familia
<u>Village on Shields – Richmond</u>	1000 W. Horsetooth Road	Fort Collins	970-224-6111	Familia
<u>Village on Shields – Windmill</u>	3425 Windmill Drive	Fort Collins	970-224-6101	Familia
<u>Village on Stanford</u>	2613 Stanford Road	Fort Collins	970-631-8250	Familia

Propiedad	Dirección	Ciudad	Teléfono	Residente
<u>Lakeview on the Rise</u>	202 Stoney Brook Road	Fort Collins	970-666-6150	Familia
<u>Legacy Senior Residences</u>	413 N. Linden Street	Fort Collins	970-221-0212	Personas de Edad Avanzada
<u>Loveland Housing Authority</u>				
Artspace Loveland Lofts	140 W. 3rd Street	Loveland	970-635-5913	Artistas
Brookstone	2575 E 1st. Street	Loveland	970-635-5918	Familia
Cornerstone	1345 E. 7th	Loveland	970-635-5913	Familia
Edge I	3875 E. 15th Street	Loveland	970-635-5918	Familia/Veterano
Edge II	3875 E. 15th Street	Loveland	970-635-5918	Familia/Veterano
Edge III	3875 E. 15th Street	Loveland	970-635-5918	Familia/Veterano
Meadows	1056 Lynx Avenue	Loveland	970-635-5913	Familia
Mirasol I	1145 Finch Place	Loveland	970-635-5916	Personas de 55+ años
Mirasol II	1107 Finch Street	Loveland	970-635-5916	Personas de 55+ años
Mirasol III	510 St. Louis Avenue	Loveland	970-635-5916	Personas de 55+ años
Orchard Place	197 Elder Drive	Loveland	970-635-5913	Familia
Rock Crest Apartments	4905 Lucerne Avenue	Loveland	970-624-3600	Familia
Silverleaf I	2100 Maple Drive	Loveland	970-635-5917	Personas de 62+ años
Silverleaf II	2000 Maple Drive	Loveland	970-800-1797	Personas de 62+ años
<u>Mercy Housing</u>				
<u>Springfield Court</u>	3581 S. Taft Hill Road	Fort Collins	970-207-0155	Familia
<u>Northfield Commons</u>	728 Mangold Lane	Fort Collins	970-692-5496	Familia
<u>Neighbor to Neighbor</u>				
<u>Azalea Apartments</u>	1620 Azalea Drive	Fort Collins	970-484-7498	Familia
<u>Aztec Apartments</u>	713 Aztec Drive	Fort Collins	970-484-7498	Familia
<u>Conifer 1 Apartments</u>	613 Conifer Drive	Fort Collins	970-484-7498	Familia
<u>Conifer 2 Apartments</u>	619 Conifer Drive	Fort Collins	970-484-7498	Familia

Propiedad	Dirección	Ciudad	Teléfono	Residente
Neighbor to Neighbor, continuado				
<u>Clearview Apartments</u>	2404 Clearview Drive	Fort Collins	970-484-7498	Familia
<u>Coachlight Plaza Apartments</u>	1550 Blue Spruce Drive	Fort Collins	970-484-7498	Familia
<u>Crabtree Apartments</u>	2405 & 2413 Crabtree Drive	Fort Collins	970-484-7498	Familia
<u>Imperial Apartments</u>	1550 Blue Spruce Drive	Fort Collins	970-484-7498	Familia
<u>Ponderosa Apartments</u>	1041 Ponderosa Drive	Fort Collins	970-484-7498	Familia
<u>Willows Apartments</u>	533 E 4th Street	Loveland	970-484-7498	Personas de 55+ años
<u>Madison Avenue Apartments</u>	1292 E. 6th Street	Loveland	970-669-3271	Familia
Northern Hotel	172 North College Avenue	Fort Collins	970-493-2070	Personas de 62+ años
<u>Oakbrook I Manor Apartments</u>	3200 Stanford Road	Fort Collins	970-226-5060	Personas de Edad Avanzada
<u>Oakbrook II Manor Apartments</u>	3300 Stanford Road	Fort Collins	970-223-1356	Personas de Edad Avanzada
<u>Oakridge Crossing</u>	4786 McMurry Avenue	Fort Collins	970-286-2299	Personas de Edad Avanzada
Park Ridge Apartments - Park Ridge	1250 Acacia Drive	Estes Park	970-586-2043	Familia
Park Ridge Apartments - Trail Ridge	1250 Community Drive	Estes Park	970-586-0216	Personas de 62+ años
<u>Reflections Senior Apartments</u>	321 E. Troutman Parkway	Fort Collins	970-225-3711	Personas de Edad Avanzada
<u>Reserve at Centerra</u>	4264 McWhinney Boulevard	Loveland	970-660-0597	Familia
Residence at Oakridge	4750 Wheaton Drive	Fort Collins	970-229-5800	Personas de 55+ años
South Saint Vrain Apartments	1631 Avalon Drive	Estes Park	970-586-6075	Familia
<u>The Remington</u>	300 Remington Street	Fort Collins	970-493-7727	Personas de Edad Avanzada
<u>Waterford Place</u>	795 14th Street SE	Loveland	970-710-5976	Familia
<u>Woodbridge Senior Apartments</u>	1508 W. Elizabeth Street	Fort Collins	833-701-2525	Personas de Edad Avanzada
<u>Woodlands Apartments</u>	1025 Wakerobin Lane	Fort Collins	970-207-1190	Familia



Recursos para
ser **Propietario**
de Vivienda:
Compradores,
Propietarios y
Arrendadores

RECURSOS PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

Los recursos para compradores de vivienda apoyan a las personas en el proceso de compra de una casa ofreciéndoles programas educativos sobre costos, riesgos y pasos a seguir. También ofrecen ayuda financiera, como subvenciones para el pago inicial y préstamos a bajo interés. Estos recursos ayudan a los futuros compradores a tomar decisiones informadas, gestionar presupuestos y conseguir financiación, haciendo que el camino hacia la propiedad de la vivienda sea más accesible y manejable.

Dónde encontrar clases de formación para compradores de vivienda:

Neighbor to Neighbor ofrece cursos de educación para compradores de vivienda en Greeley, Fort Collins y Loveland. Los cursos están disponibles en inglés y español. Consulte el calendario actual en www.n2n.org/hbe. También puede tomar los cursos en línea en www.ehomeamerica.org, en inglés y español.

Dónde conseguir financiación para Ayuda para Pagos de Prontos:

metroDPA	720-673-3948
Impact Development Fund	970-494-2021
Chenoa Down Payment Assistance	866-563-3507
Colorado Housing and Finance Authority (CHFA)	chfainfo.com
Project I See You	amber@maverickhometeam.com

Los requisitos de elegibilidad para la ayuda con el pago inicial varían según el programa. Comuníquese con cada programa para obtener más detalles.

Elevations Community Land Trust

Elevations Community Land Trust (ECLT) ofrece varias oportunidades de vivienda asequible en Fort Collins. Las casas adosadas Birdwhistle son unidades nuevas de 3 dormitorios cerca del parque Twin Silo. Estas casas cuestan solo \$290,000 e incluyen hasta \$50,000 de ayuda para el pago inicial. ECLT también tiene cuatro casas unifamiliares en venta en el oeste de Fort Collins. Visite elevationclt.org para obtener más información.

¿Listo para comprar? Comuníquese con un agente inmobiliario de Birdwhistle para tomar los próximos pasos:

Melissa Schulman - (970) 482-3878
Christie Juhl - (970) 430-9501

VIVIENDA A PRECIO ASEQUIBLE

¿Qué es un fideicomiso comunitario de tierras (CLT)?

En un Fideicomiso Comunitario de Tierras (CLT, por sus siglas en inglés), una organización sin fines de lucro construye o compra viviendas y las vende a personas que cumplen con ciertos requisitos de ingresos. El propietario es dueño de la casa, pero la organización sin fines de lucro es dueña del terreno y se lo arrienda por un largo período, generalmente 99 años.

Este sistema ayuda a mantener la asequibilidad de las viviendas a largo plazo. Reduce el costo de comprar una casa y ayuda a las personas de bajos ingresos a convertirse en propietarias y a construir estabilidad y patrimonio a largo plazo.

Habitat for Humanity

Habitat gestiona el proceso de solicitud y calificación de propietarios a nivel local, a través de sus sedes en comunidades de todo Estados Unidos. Habitat aplica una política de selección de compradores de vivienda no discriminatoria y cumple con las leyes de préstamos hipotecarios. Habitat no regala casas; en cambio, los futuros propietarios se asocian con afiliados locales y voluntarios para construir o rehabilitar una vivienda y pagar una hipoteca asequible.

Habitat se compromete a brindar a las familias de bajos y medianos ingresos la oportunidad de acceder a una vivienda propia asequible. Una vivienda se considera asequible cuando el alquiler o la hipoteca no superan el 30% de los ingresos.

Fort Collins Habitat for Humanity: 970-223-4522

Loveland Habitat for Humanity: 970-669-9769

Berthoud Habitat for Humanity: 970-532-2870

St Vrain Habitat for Humanity (proporciona servicios a Estes Park): 303-682-2485

Obtenga más información sobre estas oportunidades de acceso a viviendas asequibles en habitat.org

EXENCIONES DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Oportunidades de exención de impuestos para propietarios de viviendas

Exención Fiscal para Propietarios Mayores

Las solicitudes deben ser recibidas por nuestra oficina en o antes del 15 de julio de 2026.

El Estado de Colorado paga los impuestos sobre la propiedad correspondientes al valor exento. La Asamblea General de Colorado puede, a su discreción, eliminar la financiación para la exención para personas mayores en cualquier año en que el presupuesto no permita el reembolso. Esto no debería disuadir a ninguna persona que cumpla los requisitos de solicitarla. Para aquellos que califiquen, el 50% de los primeros \$200,000 del valor real de su residencia principal está exento de impuestos a la propiedad. Una vez una solicitud de exención es presentada y aprobada por el Tasador, la exención se mantiene vigente hasta que se produzca un evento descalificador. Las personas mayores que ya han sido aprobados no necesitan volver a aplicar. La Exención para Personas Mayores está disponible para los solicitantes que:

- Tengan al menos 65 años de edad antes del 1 de enero del año de la solicitud,
- Hayan sido propietarios de su vivienda durante al menos 10 años consecutivos antes del 1 de enero, y
- Hayan ocupado la vivienda como residencia principal durante al menos 10 años consecutivos antes del 1 de enero.

Exención para Veteranos Discapacitados y Cónyuges Estrella de Oro

Las solicitudes deben haber sido recibidas por nuestra oficina en o antes del 1 de julio de 2026.

La Exención para Veteranos Discapacitados está disponible para los propietarios que:

- Sufrieron una discapacidad relacionada con el servicio mientras estaban en servicio activo en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos,
- Fueron dados de baja con honores, y
- Fueron calificados por el Departamento de Asuntos de Veteranos de los Estados Unidos como discapacitados "permanentes y totales" al cien por cien, o que cuentan con una determinación de incapacidad para el empleo.
- Fueron propietarios y ocuparon la propiedad antes del 1 de enero del año en curso. Ha poseído y ocupado la propiedad antes del 1 de enero del año en curso.

INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD

CÓMO SOLICITAR EXENCIONES DE IMPUESTOS: [Las instrucciones y los formularios están disponibles en línea](#) o en la oficina del Tasador del Condado de Larimer. Los formularios completos no se pueden enviar por correo electrónico; deben enviarse por correo postal o entregarse en nuestra oficina.

¡Estamos para ayudarle! Si tiene alguna pregunta, llame al 970-498-7097 o envíe un correo electrónico a thiemela@co.larimer.co.us. **Favor de no enviar las solicitudes completadas por correo electrónico.**

Oficina del Tasador del Condado de Larimer (Valores catastrales)

200 W. Oak Street, 2.º piso
PO Box 1190
Fort Collins, CO 80522

Teléfono: (970) 498-7050
Correo electrónico: Overbebc@larimer.org
Horario: 8:00am - 4:30pm, de lunes a viernes

Tesorería y Fideicomisario Público del Condado de Larimer

(Pago de impuestos sobre la propiedad)

200 W. Oak Street, Suite 2100
PO Box 1250,
Fort Collins, CO 80522

Teléfono: (970) 498-7020
Correo electrónico: lctreasurer@co.larimer.co.us
Horario: 8:00am - 4:30pm, de lunes a viernes

RECURSOS PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA

Haga su propiedad más eficiente

Cuerpo de Conservación del Condado de Larimer

970-498-6660, larimer.gov/lccc

Evaluación básica gratuita de eficiencia energética en el hogar e instalación de productos para el ahorro de agua y energía para clientes de Fort Collins Utilities y Loveland Utilities. El programa se lleva a cabo anualmente de enero a finales de abril.

Centro de Recursos Energéticos

(970) 617-2801, erc-co.org

El Centro de Recursos Energéticos, una organización sin fines de lucro, tiene como misión ayudar a los residentes de Colorado que cumplen con los requisitos de ingresos a vivir mejor mediante mejoras energéticamente eficientes en sus hogares para lograr viviendas más saludables y confortables. Las viviendas que califican incluyen casas unifamiliares, casas móviles y multifamiliares. Esto incluye propiedades de alquiler con la aprobación del inquilino y el propietario.

Efficiency Works

877-981-1888, EfficiencyWorks.org

Atendemos a clientes residenciales de electricidad de Estes Park Power and Communications, Fort Collins Utilities, Longmont Power & Communications y City of Loveland Utilities. Descubra cómo su hogar consume energía con los útiles descuentos y consejos de Efficiency Works. Desde preparar su hogar para las últimas tecnologías hasta brindarle asesoría energética gratuita durante todo el año, Efficiency Works le ayuda a encontrar maneras de reducir el consumo de energía, disminuir sus facturas de servicios públicos y hacer que su hogar sea más eficiente. Contáctenos para obtener descuentos y recursos que le permitan ahorrar en soluciones de energía para el hogar, desde bombas de calor y mejoras de aislamiento hasta electrodomésticos ENERGY STAR®.

Créditos Fiscales para Bombas de Calor en Colorado

amanda.morris1@state.co.us

Los habitantes de Colorado pueden aprovechar los incentivos estatales para instalar bombas de calor para calefacción y refrigeración de espacios y calentamiento de agua. Las bombas de calor son una tecnología altamente eficiente que puede ahorrar dinero a los habitantes de Colorado en costos de energía, al tiempo que mejora la calidad del aire interior y reduce las emisiones de gases de efecto invernadero de los edificios. Visite el sitio web del programa, energyoffice.colorado.gov/hptc, y seleccione el botón "Ver el descuento del crédito fiscal para bombas de calor de Colorado: Lista de verificación del cliente" para obtener más información.

Subvenciones y Préstamos para Reparaciones

[Programa de Mejora de la Vivienda para Indios Americanos y Nativos de Alaska](#)

housing_program@bia.gov

El Programa de Mejora de la Vivienda (HIP, por sus siglas en inglés) es un

RECURSOS PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA

programa de subvenciones para la reparación, renovación, sustitución y construcción de viviendas administrado por la Oficina de Asuntos Indios (BIA, por sus siglas en inglés) y las tribus indias reconocidas a nivel federal para indios americanos y nativos de Alaska (AI/AN, por sus siglas en inglés) y familias que no disponen de recursos inmediatos para una vivienda estándar.

[Préstamo Colorado RENU](#)

720-340-8232

El programa de préstamos RENU ofrece financiación a bajo coste y a tipo fijo para mejoras energéticas en viviendas de Colorado; paneles solares, sistemas eficientes de calefacción y refrigeración, cargadores para vehículos eléctricos, calentadores de agua y mucho más.

Asistencia Hipotecaria

[Asistencia Hipotecaria de la Coalición de Colorado para la Vivienda Propia](#)

720-458-5828 | info@chchelps.org

El Programa de Asistencia Hipotecaria (MAP, por sus siglas en inglés) de CHC crea un puente temporal para ayudar a estabilizar su situación de vivienda y evitar problemas asociados con pagos atrasados de su hipoteca, HOA y/o impuestos a la propiedad. Comuníquese con CHC para obtener más información sobre la elegibilidad.

[Caridades Católicas Ayuda de Emergencia](#)

303-742-0828

Ayuda de emergencia para los hogares que se enfrentan a dificultades o emergencias inesperadas.

Prevención de Ejecuciones Hipotecarias

El servicio de asesoramiento para la prevención de ejecuciones hipotecarias de Neighbor to Neighbor trabajará con usted para que adquiera conocimientos y confianza a la hora de tomar decisiones para evitar la ejecución hipotecaria al proporcionar educación sobre el proceso de ejecución hipotecaria en Colorado, desarrollar un plan de gastos realista para el hogar, proporcionar las herramientas para trabajar eficazmente con su administrador hipotecario, explicar las opciones disponibles para evitar la ejecución hipotecaria, remitirle a los recursos apropiados y colaborar con usted para crear un plan estratégico, ya sea para curar su incumplimiento de hipoteca o la transición a otra vivienda. Comuníquese con un Asesor Bilingüe de Prevención de Ejecuciones Hipotecarias en el 970-488-2376 o visite n2n.org

Asesoramiento sobre Hipotecas Inversas

Las hipotecas inversas son productos crediticios que permiten a los propietarios de viviendas mayores de 62 años obtener un préstamo utilizando el valor de su casa como garantía, sin necesidad de realizar pagos mensuales mientras residan en ella. Durante la sesión de asesoramiento sobre hipotecas inversas, los propietarios hablarán sobre: sus objetivos financieros y su relación con la obtención de una hipoteca inversa, qué es una HECM, los costos asociados a un préstamo HECM, las ventajas y desventajas de este producto crediticio y alternativas a la hipoteca inversa que pueden ayudarles a alcanzar sus objetivos financieros. Para obtener más información, comuníquese con Neighbor to Neighbor al (970) 449-0262 o visite n2n.org

RECURSOS PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA

Haga su propiedad de alquiler más eficiente

Cuerpo de Conservación del Condado de Larimer

970-498-6660, larimer.gov/lccc

Evaluación básica gratuita de eficiencia energética en el hogar e instalación de productos para el ahorro de agua y energía para clientes de Fort Collins Utilities y Loveland Utilities. El programa se lleva a cabo anualmente de enero a finales de abril.

Centro de Recursos Energéticos

(970) 617-2801, erc-co.org

El Centro de Recursos Energéticos, una organización sin fines de lucro, tiene como misión ayudar a los residentes de Colorado que cumplen con los requisitos de ingresos a vivir mejor mediante mejoras energéticamente eficientes en sus hogares para lograr viviendas más saludables y confortables. Las viviendas que califican incluyen casas unifamiliares, casas móviles y multifamiliares. Esto incluye propiedades de alquiler con la aprobación del inquilino y el propietario.

Efficiency Works

877-981-1888, EfficiencyWorks.org

Atendemos a clientes residenciales de electricidad de Estes Park Power and Communications, Fort Collins Utilities, Longmont Power & Communications y City of Loveland Utilities. Descubra cómo su hogar consume energía con los útiles descuentos y consejos de Efficiency Works. Desde preparar su hogar para las últimas tecnologías hasta brindarle asesoría energética gratuita durante todo el año, Efficiency Works le ayuda a encontrar maneras de reducir el consumo de energía, disminuir sus facturas de servicios públicos y hacer que su hogar sea más eficiente. Contáctenos para obtener descuentos y recursos que le permitan ahorrar en soluciones de energía para el hogar, desde bombas de calor y mejoras de aislamiento hasta electrodomésticos ENERGY STAR®.

Créditos Fiscales para Bombas de Calor en Colorado

amanda.morris1@state.co.us

Los habitantes de Colorado pueden aprovechar los incentivos estatales para instalar bombas de calor para calefacción y refrigeración de espacios y calentamiento de agua. Las bombas de calor son una tecnología altamente eficiente que puede ahorrar dinero a los habitantes de Colorado en costos de energía, al tiempo que mejora la calidad del aire interior y reduce las emisiones de gases de efecto invernadero de los edificios. Visite el sitio web del programa, energyoffice.colorado.gov/hptc, y seleccione el botón "Ver el descuento del crédito fiscal para bombas de calor de Colorado: Lista de verificación del cliente" para obtener más información.

Subvenciones Para La Reparación De Viviendas De Alquiler

Viviendas De Alquiler De La Ciudad De Fort Collins

rentalhousing@fortcollins.gov

Ocasionalmente, la ciudad de Fort Collins ofrece pequeñas subvenciones para que los propietarios de viviendas de alquiler realicen mejoras en el consumo de energía o agua. Comuníquese con la ciudad para verificar la disponibilidad, los requisitos de elegibilidad y las ofertas de estas subvenciones.

HOUSING PARTNERS OF LARIMER



Visualizamos un próspero condado de Larimer donde cada vecino tenga la llave de su hogar y los propietarios locales estén inspirados y capacitados para crear una comunidad más fuerte, un hogar a la vez.

¿Qué es Housing Partners of Larimer?

Housing Partners of Larimer (HPL) es una red a nivel de condado de propietarios locales que gestionan alquileres rentables y satisfacen las necesidades de vivienda de nuestra comunidad. Ofrecemos una red de recursos y apoyo para ayudar a los propietarios a mantener sus propiedades de alquiler en óptimas condiciones, brindando a la vez una vivienda segura y estable a los miembros de la comunidad que la necesitan.

Nuestras agencias asociadas comprenden que la vivienda suele ser solo una parte del camino de una persona. Nuestras referencias ponen a su disposición un equipo de servicios de apoyo diseñados para promover la autosuficiencia; esto puede incluir visitas a domicilio, apoyo en salud, servicios de empleo o planificación financiera. Considere a HPL como su asesor personal y punto de contacto único, diseñado para optimizar sus operaciones y resolver problemas con rapidez.

¿Quién forma parte de la red de HPL?

Socios de Propiedad: Propietarios locales que se inspiran para contribuir a una comunidad más fuerte ofreciendo criterios de selección flexibles a familias que buscan una vivienda estable y segura.

Agencias asociadas: Agencias comunitarias que ayudan a las familias referidas a encontrar viviendas disponibles y que brindan servicios integrales para apoyar la estabilidad habitacional a largo plazo.

Condado de Larimer: Entidad coordinadora de la iniciativa Housing Partners of Larimer, responsable de la gestión del personal, la administración de fondos y el enlace entre los socios propietarios y los proveedores de servicios.

Apoyo especializado del personal de enlace de vivienda

Housing Partners of Larimer es su único punto de contacto. Nos comunicaremos con el administrador de casos de los inquilinos, procesaremos las reclamaciones financieras y le ayudaremos a promocionar y ocupar sus viviendas vacantes. El personal de HPL también ofrece apoyo educativo general y capacitación continua sobre las mejores prácticas tanto para los propietarios como para las agencias inmobiliarias.

RECURSOS PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA

Beneficios Financieros de HPL

Bonificaciones por firma de contrato de arrendamiento:

- Reciba una bonificación de \$1,000 en efectivo al alquilar su propiedad a un inquilino con subsidio de vivienda (HPL) que cuente con un vale, si no lo ha hecho en al menos dos años.
- Reciba una bonificación de \$1,000 en efectivo al alquilar su propiedad a personas recomendadas por Larimer County Community Justice Alternatives.
- Reciba bonificaciones adicionales al reducir sus criterios de selección en cuanto a crédito, historial de alquiler o antecedentes penales.
- Bonificación por recomendación al conectar a nuevos proveedores de vivienda con HPL.

Fondo de compensación por daños y desocupación:

- Reciba un reembolso por daños que excedan el desgaste normal y que superen el depósito de seguridad.
- Reciba una compensación por desocupación de hasta un mes si el contrato de arrendamiento se rescinde anticipadamente.

**Usted tiene la
llave para ayudar
a alguien a volver
a casa.**



¡Únase a la red hoy mismo!

Contacte a Lexi Valenti, Enlace de Vivienda
970-498-7379 (teléfono/mensaje de texto)
valental@co.larimer.co.us

**Atención
Continuada
del norte de
Colorado**

Atención continuada de NOCO (NoCOCOC)

Contacte a Nuestra Oficina

¿Qué es una Atención Continuada?

Atención Continuada (CoC, por sus siglas en inglés) es un grupo local o regional de organizaciones y miembros de la comunidad que trabajan juntos para prevenir y acabar con el sinhogarismo. Este grupo incluye refugios, proveedores de servicios, agencias de vivienda, personas con experiencia y socios gubernamentales que coordinan sus esfuerzos para garantizar que las personas sin hogar puedan pasar de la ayuda de emergencia a una vivienda estable y permanente.

El objetivo es que las personas reciban la ayuda adecuada en el momento oportuno, empezando por un refugio de emergencia si es necesario, luego una vivienda de transición y, finalmente, una vivienda permanente, con servicios de apoyo disponibles en todo momento.

Atención Continuada del Norte de Colorado

El Northern Colorado Continuum of Care (NoCO CoC, por sus siglas en inglés) sirve a los condados de Larimer y Weld y se basa en una sólida red de colaboración de muchas personas y organizaciones que se dedican a hacer que la falta de vivienda sea rara, de corta duración y no recurrente. Un equipo pequeño y dedicado dirige el trabajo diario de NoCO CoC, y su éxito sólo es posible gracias al fuerte apoyo de los socios de la comunidad. Para acabar con el sinhogarismo es necesario que toda la comunidad trabaje unida para crear un cambio real.

Cómo participar en el NoCOCOC

Conviértase en socio del NoCO CoC

El NoCO CoC siempre está dando la bienvenida a nuevos miembros que estén interesados en participar en el trabajo para acabar con la falta de vivienda. Los miembros del CoC se benefician de formar parte de una sólida red de colaboración con otros socios comunitarios, de tener acceso a formación, oportunidades de financiación, acceso a datos y mucho más.

Suscríbase al boletín en www.nocococ.org/get-involved

Contáctenos

Oficina de Estabilidad de la Vivienda

Larimer County Administrative Services

200 W. Oak Street

Fort Collins, CO 80524

970-498-7379

housingoffice@co.larimer.co.us

larimer.gov/housing

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Atención Continuada

Atención Continuada (CoC, por sus siglas en inglés) es una red de agencias locales, miembros de la comunidad y personas con experiencia de vida que trabajan juntos para prevenir y poner fin a la falta de vivienda mediante la coordinación de servicios desde el refugio hasta la vivienda permanente. El CoC de Northern Colorado se formó en 2020 y sirve a los condados de Larimer y Weld.

Ayuda para Prontos

La ayuda para prontos es un apoyo financiero que se ofrece a los compradores de vivienda para ayudarles a cubrir los costos iniciales o el pronto de la compra de una casa. Los beneficiarios elegibles suelen ser compradores primerizos o personas con ingresos bajos o moderados. Esta ayuda puede adoptar la forma de subvenciones, préstamos a bajo interés o programas de pago aplazado, todos ellos destinados a hacer más accesible la propiedad de la vivienda.

CAHPS

Un Sistema Coordinado de Evaluación y Colocación de Viviendas (CAHPS, por sus siglas en inglés) es una forma de que las comunidades pongan en contacto a las personas sin hogar con la vivienda y los servicios que mejor se adapten a sus necesidades, utilizando un proceso y una lista compartidos. Northern Colorado Continuum of Care coordina el sistema CAHPS para los condados de Larimer y Weld, ayudando a la región a compartir y dirigir los recursos de vivienda a las personas que más los necesitan.

Fideicomiso de Terrenos Comunitarios (Community Land Trust, CLT)

Un fideicomiso de terrenos comunitarios es una organización sin ánimo de lucro que posee terrenos y se asegura de que se destinen a viviendas asequibles. La gente puede comprar o alquilar viviendas en el terreno, pero el fideicomiso mantiene la propiedad del terreno en sí. Esto ayuda a mantener las viviendas asequibles durante mucho tiempo, aunque suban los precios en la zona. Los CLT ayudan a reducir los desplazamientos, fomentan la equidad en la propiedad de la vivienda y garantizan que la vivienda siga siendo asequible para las generaciones futuras.

HMIS (Homeless Management Information System)

HMIS es un sistema de software compartido que se utiliza para hacer un seguimiento y coordinar los servicios para las personas sin hogar, ayudando a los proveedores a prestar un apoyo específico y eficaz.

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Ingreso Promedio por Zona (AMI, por sus siglas en inglés)

Cada año, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) calcula la renta promedio de la zona (AMI) de cada región a partir de los datos del censo estadounidense. El AMI es el ingreso medio de los hogares de una región. El AMI ayuda a decidir qué es asequible en una región y quién puede optar a programas y recursos de vivienda.

LIHTC (Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos)

LIHTC, también conocido como Vivienda Asequible, es un programa federal que ofrece créditos fiscales a los promotores que construyen o conservan viviendas de alquiler asequible para familias de bajos ingresos, normalmente aquellas que ganan el 60% o menos del AMI.

PIT (Point-in-Time Count)

El Recuento PIT es una encuesta anual que cuenta las personas sin hogar en una noche de enero. Proporciona datos locales para orientar los servicios y la financiación.

Prevención de Desahucios

La prevención de desahucios se refiere a los programas y servicios diseñados para ayudar a los inquilinos a permanecer en sus hogares y evitar que se vean obligados a mudarse. Estos esfuerzos incluyen asistencia de emergencia para el alquiler, apoyo legal, mediación entre inquilinos y propietarios y ayuda para acceder a recursos comunitarios. El objetivo de la prevención de desahucios es promover la estabilidad de la vivienda y reducir el número de personas sin hogar abordando los problemas que ponen a los inquilinos en riesgo de perder su vivienda.

Protecciones del Inquilino

Las protecciones del inquilino son normas y leyes que ayudan a los inquilinos a permanecer seguros y justos en sus hogares. Estas protecciones pueden incluir límites a las tasas que se cobran a los inquilinos, normas sobre cuándo y por qué un propietario puede pedir a alguien que se mude, y el derecho a vivir en una casa limpia y segura. Las protecciones de los inquilinos garantizan que éstos tengan derechos y no puedan ser tratados injustamente ni obligados a abandonar sus hogares.

Servicios de Apoyo

Los servicios de apoyo son una serie de programas de asistencia diseñados para ayudar a las personas sin hogar a conseguir estabilidad y una vivienda.

GLOSARIO DE TÉRMINOS

a largo plazo. Estos servicios pueden incluir la gestión de casos, asesoramiento sobre salud mental y consumo de sustancias, formación laboral y apoyo al empleo, educación en habilidades para la vida, acceso a la atención sanitaria, asistencia en el transporte y ayuda para obtener prestaciones o una vivienda permanente. El objetivo de los servicios de apoyo es abordar las causas subyacentes de la falta de vivienda y promover la conservación de la vivienda y la autosuficiencia.

Vales de Elección de Vivienda

El programa de Vales de Elección de Vivienda, anteriormente conocido como Sección 8, proporciona asistencia financiera a personas y familias con bajos ingresos para ayudarles a permitirse una vivienda de alquiler en el mercado privado. Los participantes reciben un vale que cubre parte del alquiler y son responsables de pagar el resto.

VI-SPDAT

El VI-SPDAT es una breve evaluación que ayuda a priorizar a las personas para la vivienda basada en la necesidad y la vulnerabilidad, asegurando que los que están en mayor riesgo reciban ayuda primero.

Vivienda Compartida

La vivienda compartida se refiere a cuando dos o más personas viven juntas y comparten un espacio común en una vivienda temporal o permanente.

Vivienda de Apoyo Permanente

Las viviendas de apoyo permanente son una opción de alojamiento a largo plazo para personas que han pasado por una situación de sinhogarismo crónico y tienen problemas graves de salud o de salud mental. Combina una vivienda asequible con servicios de apoyo para promover la estabilidad y la independencia.

Vivienda Justa

Colorado fue el primer estado en aprobar leyes estatales de vivienda justa, prohibiendo la discriminación en la vivienda en 1959, nueve años antes de la firma de la Ley Federal de Vivienda Justa. La Ley Federal de Vivienda Justa de 1968 declaró ilegal la discriminación por motivos de raza o color, religión, sexo, origen nacional, situación familiar y discapacidad. Estas leyes protegen a las personas contra el trato discriminatorio por parte de arrendadores, administradores de propiedades, agentes inmobiliarios y prestamistas. En Colorado, las

GLOSARIO DE TÉRMINOS

clases protegidas adicionales incluyen la ascendencia, el credo, el estado civil, la orientación sexual (incluida la condición de transexual), la fuente de ingresos y la condición de militar o veterano. Presente quejas por discriminación en la vivienda en ccrd.colorado.gov/housing-discrimination

Viviendas Subvencionadas

Las viviendas subvencionadas pueden ser desde apartamentos para familias hasta rascacielos para personas mayores. Una vivienda subvencionada es una vivienda que recibe ayuda financiera de un gobierno o agencia pública para hacerla más asequible a personas con ingresos bajos y moderados. El objetivo es garantizar que las familias y las personas que no pueden permitirse pagar los alquileres del mercado o ser propietarios de una vivienda tengan acceso a una vivienda segura y estable.



*¿Tiene comentarios sobre la información presentada?
¿Cree que su recurso debería incluirse en la Guía de Recursos Humanos de 2027? Escanee el código QR
para completar el formulario de comentarios:*



<https://tinyurl.com/5d6bt5nk>



larimer.gov/housing